

Umowa o roboty budowlane

Nr.....

z dnia..... r.

W rezultacie wyboru oferty w formie zapytania ofertowego pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej PEC Sp. z o.o., mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Słonecznej 1,
reprezentowanym przez:

1. Grzegorza Hejnę –Prezesa Zarządu
2. Bogusława Franckowskiego- Prokurenta

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”

a

....., mającym swą siedzibę w,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi”, które zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w załączonej dokumentacji technicznej.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Okres realizacji robót ustala się na okres od 01.III.2020r. do 30.IX.2020r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę , działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań.
 - c) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - d) pojawienia się warunków pogodowych uniemożliwiających realizację zadania.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w pkt. 3, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, harmonogram realizacji niniejszej Umowy, zawierający zwięzłe ujęcie czasowe przewidywanych w ramach przedmiotu zamówienia czynności. Z treści harmonogramu winien wynikać zakres prac powierzony podwykonawcom oraz ich wynagrodzenie.
6. Zamawiający zastrzega termin 3 dni na udzielenie akceptacji dla przedstawionego harmonogramu realizacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram do ponownej akceptacji w terminie 3 dni od otrzymania uwag.
7. Postanowienia pkt. 5 i 6 mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.
8. W toku wykonywania robót Zamawiający dopuszcza wystąpienie przerwy w dostawie ciepła do Odbiorców jedynie w okresie pomiędzy 1 lipca a 31 sierpnia 2019 r., trwającej nie dłużej niż 72 godziny (3 doby) od poniedziałku do piątku.
9. O terminie wystąpienia przewidywanej przerwy w dostawie ciepła, o której mowa w ust.5, czasie jej trwania oraz obszaru jakiego będzie dotyczyć przerwa, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z co najmniej 21 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za należyłą realizację przedmiotu Umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena oferty Wykonawcy za roboty wyraża się kwotą netto: PLN(słownie:).
3. Kwota wynagrodzenia o której mowa w pkt. 2 powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług- VAT.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą požądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2.
6. Zamawiający zapłaci za przedłożoną fakturę w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z pozytywnym protokołem odbioru oraz wymienionymi w protokole dokumentami takimi jak aprobaty techniczne, certyfikaty, protokoły badań itp.
7. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
8. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

§ 4 **Materiały**

1. Wykonawca zapewnia całość materiałów w zakresie zakupu i dostawy wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Materiały i urządzenia powinny być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich montaż, oraz odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 –ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania i uzyskiwania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego wniosków materiałowych zawierających materiały i urządzenia jakie zamierza zakupić i zamontować.
4. Wykonawca w procesie realizacji nie może dokonać zmian w materiałach, produktach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów lub produktów ujętych w ofercie i dokumentacji technicznej, jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równoważących produktów, materiałów i rozwiązań technicznych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie wykonywania robót prawo do przeprowadzenia na koszt własny niezależnych od Wykonawcy badań wykonanych elementów na okoliczność potwierdzenia zgodności wykonania zgodnie z właściwymi normami.

§ 5 **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz stosownych upoważnień do działania w jego imieniu,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - c) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §6,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - b) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż,
 - c) tymczasowe zajmowanie we własnym imieniu terenu na potrzeby budowy wraz z ewentualnymi kosztami projektów organizacji ruchu,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego w zakresie elementów montażowych sieci cieplnych preizolowanych oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie zgodnie z Umową,
 - e) wykonanie badań jakości 100 % połączeń spawanych metodą radiologiczną i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badań w dniu rozpoczęcia odbioru. Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna PN-EN5817, PN-EN 12517 a spoiny powinny mieć jakość minimum B.

- f) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań jakości betonu zastosowanego przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badania w dniu rozpoczęcia odbioru,
- g) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania poprawności funkcjonowania systemu AKPiA, w tym badania ochronne instalacji elektrycznej, co zostanie potwierdzone w stosownych protokołach sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia pomp przy udziale autoryzowanego serwisu producenta, co zostanie potwierdzone w stosownym protokole,
- i) przestrzeganie dotrzymania wymaganych z projektu technicznego kryteriów jakości wykonania robót wykonanie odpowiedniej dokumentacji oraz protokołowanie wyników badań i pomiarów,
- j) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
- k) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym pomiarów geodezyjnych, które powinny zawierać:
 - I- obmiar rozbudowanej części komory ciepłowniczej,
 - II- zestawienie rur (średnicy) użytych do budowy przepompowni oraz ich długość,
 - III- zestawienie elementów użytych do budowy przyłączy tj. kolan, redukcji, trójników, zaworów, zasuw,
 - IV- określenie rzędnych dla charakterystycznych elementów sieci ciepłowniczej,
 - V- przedstawienie na mapie miejsc montażu zaworów, muf i redukcji,
 - VI- schemat powykonawczy instalacji wraz z protokołem z pierwszego rozruchu pompy,
- l) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu;
- m) zorganizowanie i dostarczenie wszystkich niezbędnych pomieszczeń i urządzeń zaplecza budowy w okresie koniecznym do prowadzenia robót. Koszty te obciążają Wykonawcę;
- n) zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, w wodę i podłączenia do kanalizacji dla potrzeb realizacji robót obciążają Wykonawcę;
- o) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- p) pokrycie kosztów związanych z realizacją ust. l, m, n, o;
- q) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zielen i małej architektury;
- r) weryfikacja dokumentacji projektowej oraz w razie dostrzeżenia wad poinformowanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty wejścia na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem nieuwzględnienia roszczeń z tego tytułu.

§ 6

Odbiory robót

1. Strony umowy postanawiają, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po faktycznym zakończeniu prowadzonych przez siebie robót będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Wykonawca będzie awizował pisemnie lub ustnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym siedmiu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotów umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek,
7. Po stwierdzeniu wad lub usterek systemu AKPiA uniemożliwiające odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia przyczyn powstałej wady lub usterki w terminie ustalonym przez Strony.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, inwentaryzacja geodezyjna zgodna z §5 pkt 2.
10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 10, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej, przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.

§ 7

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą aniżeli 1 mln zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód poza terenem przeznaczonym pod budowę, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej na dzień podpisania Umowy.

§ 8

Zatrudnienie podwykonawców

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

3. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany jeżeli nie będzie on spełniał określonych w SWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo.
5. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
7. Strony ustalają, iż wraz z umową o podwykonawstwo Wykonawca zawrze i przedłoży Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Na podstawie cesji, o której mowa w ust.7 i przedłożeniu pozytywnego protokołu odbioru Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty przez niego, zgodnie z fakturą Wykonawcy, do kwot wynikających z umowy, o której mowa w ust.1.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.
10. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych Podwykonawców.
11. Wykonanie prac poprzez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§9 Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe nieobjęte przekazaną dokumentacją a związane z przedmiotem umowy, będą wykonane przez Wykonawcę na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonane przez Zamawiającego bądź organ Nadzoru Budowlanego oraz odpowiedniego aneksu do niniejszej umowy zawartego przez Strony.
2. Strony ustalają następujące wartości czynników cenotwórczych do zastosowania w kosztorysach robót dodatkowych:
 - a) roboczogodzina – zł
 - b) koszty ogólne od R i S –..... %
 - c) zysk od R i S +KO – %

§ 10 Kary umowne

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej, w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji robót ustalonego

- w § 2 pkt. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie robót określonych w § 1 umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony lub zwiększa okres gwarancji na okres uzgodniony przez Strony,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 pkt. 2 w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy,
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie w § 3 ust. 2 za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. W przypadku gdy wysokość naliczonych kar umownych wyniesie więcej niż równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 pkt. 2, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej lub limitu zastrzeżonego w pkt. 4.

§11 Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 12

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek przyczyniających się do przerw w dostawie ciepła w terminie niezwłocznym, czas usunięcia usterki liczony będzie od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia pozostałych wad i usterek nie przyczyniających się do przerw w dostawie ciepła w terminie do 14 dni od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu i potwierdzone pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail:
6. Jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie zastosuje się do wezwania celem podjęcia działań zmierzających do usunięcia wad i usterek Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

- 8 Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 9 Strony ustalają, iż Zamawiający nie tracąc uprawnień z gwarancji ma prawo w okresie gwarancji wykonać wcinę do sieci ciepłowniczej objętej gwarancją z zastrzeżeniem, iż jest zobowiązany o tej czynności powiadomić Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest uprawniony do uczestniczenia w odbiorze dokonanej wcinę.

§13 Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą umową.
2. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej umowy ze szkodą dla danej strony stanowi naruszenie postanowienia opisanego w ust.1.

§14

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - b) Formularz ofertowy wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym,
 - c) Dokumentacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

Gwarancja

do umowy nr

z dnia r.

Wykonanie robót budowlanych polegających na „Rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi”

1. z siedzibą w reprezentowany przez, udziela 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zg. z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy „Rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi”, to zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki w terminie:
 - a) natychmiastowym wady i usterki przyczyniające się do przerw w dostawie ciepła,
 - b) do 14 dni wady i usterki nie przyczyniające się do przerw w dostawie ciepła od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas napraw.
4. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2 zapłaci Zamawiającemu tj. Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej PEC Sp. z o.o. kary umowne w wysokości:..... zł (0,02% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (netto) podanej w umowie) za każdy dzień zwłoki.
5. Jednocześnie oświadczą, iż udziela Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej PEC Sp. z o.o. rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)