

UMOWA KOMPLEKSOWA NA DOSTARCZANIE CIEPŁA NR [.../.../....]

zawarta w dniu [.....] r. w Kwidzynie, pomiędzy:

PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ

„PEC” SPÓŁKA Z O.O. W KWIDZYNIE

ul. Słoneczna 1

nazwa rejestru: KRS: Nr 0000150801

NIP: 581-000-76-28

zwanym w dalszej części Umowy „SPRZEDAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Grzegorza Hejne
2. Prokurenta - Bogusława Franckowskiego

a

[.....]

82-500 Kwidzyn, [ul.]

NIP: [.....]

zwanym w dalszej części umowy „ODBIORCĄ”

§ 1

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” spółka z o.o. w Kwidzynie prowadzi obrót ciepłem oraz świadczy usługi przesyłowe na warunkach określonych w koncesji na obrót ciepłem oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła, a także na warunkach określonych w Umowach sprzedaży ciepła zawartych z przedsiębiorstwami wytwórczymi oraz umowach zawartych z Odbiorcami ciepła, sporządzonymi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z dnia 25 września 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż ciepła zakupionego u wytwórcy ciepła i wyprodukowanego w kotłowniach własnych oraz świadczenie usług dystrybucyjnych i przesyłowych za pomocą sieci ciepłowniczej do obiektu Odbiorcy. Umowa określa prawa i obowiązki stron.

§ 2

1. Odbiorca zleca, a Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać w sposób ciągły ciepło zawarte w nośniku ciepła (gorącej wodzie) o zmiennej temperaturze, regulowanej zależnie od warunków atmosferycznych, zgodnie z Tabelą regulacyjną dla sieci ciepłowniczej miasta Kwidzyna zamieszczoną w Warunkach dostarczania ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” spółka z o.o. w Kwidzynie zwanych dalej „warunkami”, w ilościach i dla potrzeb określonych w „zleceniu(ach)” stanowiących integralną część umowy. Obniżenia temperatury nośnika ciepła w miejscu dostarczania ciepła w skutek strat ciepła podczas przesyłania wynoszą do 6°C i zostały określone w Obniżeniach temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania zamieszczonych w „warunkach”.
2. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z Tabelą regulacyjną dla sieci ciepłowniczej miasta Kwidzyna zamieszczoną w „warunkach” i treści tam zawarte są dla niego jasne, spójne i logiczne, a także oświadcza, że rozumie zastosowane tam zapisy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Odbiorca zobowiązuje się zapewnić warunki techniczne odbioru ciepła, użytkować je zgodnie z warunkami umowy oraz regulować należne opłaty.
4. Pierwsze uruchomienie dostaw ciepła, w przypadku nowo przyłączonych obiektów, poprzedza odbiór końcowy urządzeń i instalacji odbiorczych łącznie z układem pomiarowo-rozliczeniowym potwierdzony protokolarnie przez strony umowy.

5. Sprzedawca zobowiązuje się do dotrzymywania standardów jakościowych obsługi Odbiorców ciepła zawartych w rozdziale 2 w „warunkach”.
6. Wstrzymanie dostarczania ciepła odbywa się na zasadach określonych w rozdziale 2 w „warunkach”.
7. Miejscem dostarczania ciepła jest miejsce rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych w węzłach lub instalacjach odbiorczych.

§ 3

1. Ustalanie ilości ciepła pobranego przez Odbiorcę dokonywane będzie przez Sprzedawcę na podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych dopuszczonych prawnie do rozliczeń, które muszą być uprzednio odebrane i dopuszczone do rozliczeń handlowych na podstawie protokołu spisane przez przedstawicieli Sprzedawcy i Odbiorcy.
2. Odczyty wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych dokonywane będą w okresach rozliczeniowych - przez okres rozliczeniowy należy rozumieć:
 - a) dla opłaty zmiennej : okres od jednego do następnego odczytu wskazań ciepłomierza, jednak nie dłuższy niż 35 dni,
 - b) dla opłaty stałej: miesiąc kalendarzowy,lub w innych okresach uzgodnionych przez strony umowy.

§ 4

1. Podstawą rozliczeń finansowych stron z tytułu dostarczanego ciepła są taryfy: Wytwórcy ciepła i Sprzedawcy zatwierdzone i ogłoszone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trybie określonym w ustawie z dnia 10.04.1997 r. – Prawo Energetyczne (z późniejszymi zmianami).
2. Taryfy dla ciepła obejmują składniki opłat, zawarte w odpowiednich paragrafach „rozporządzenia taryfowego” przywołanego w rozdziale 1 § 1 pkt. 3 w „warunkach”.
3. Z chwilą wprowadzenia nowych przepisów regulujących warunki dostarczania ciepła, będą one obowiązywały strony, od dnia wejścia ich w życie o ile będą miały charakter obligatoryjny.
4. Wprowadzenie w życie nowych taryf lub ich zmiana nie wymaga zmiany umowy i następuje przez pisemne zawiadomienie Odbiorcy przez Sprzedawcę. Odbiorca może w terminie 14 dni od doręczenia mu zawiadomienia od umowy odstąpić. Odstąpienie od umowy przez Odbiorcę będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty należnych Sprzedawcy opłat związanych ze sprzedażą ciepła, powstałych po stronie Sprzedawcy do dnia złożenia i doręczenia Sprzedawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Odbiorcę.
5. Sprzedawca obciążał będzie Odbiorców za zużytą po podgrzaniu wodę na podstawie odrębnej umowy, odmowa jej zawarcia przez Odbiorcę jest jednoznaczna z rozwiązaniem niniejszej umowy w zakresie dostawy ciepła na potrzeby c.w.
6. Rozliczenia za sprzedane ciepło następować będą w okresach miesięcznych na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę, metodę wyliczenia wysokości opłat określa Rozdział 5 §16 „warunków”.
7. Sprzedawca przekaze Odbiorcy fakturę w terminie do 10-go dnia danego miesiąca za miniony miesiąc. Faktura zostanie dostarczona Odbiorcy za pośrednictwem poczty, przedstawiciela Spółki lub w wersji elektronicznej.
8. Odbiorca będzie regulował opłaty za: zamówioną moc, usługę przesyłową, pobrane ciepło oraz nośnik ciepła w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
9. Informacje o zamiarze zmiany cen i stawek opłat taryfowych zamieszczane będą co najmniej na 14 dni przed ich wprowadzeniem na stronie internetowej Sprzedawcy o nazwie: www.peckwidzyn.pl.
10. O podwyżce cen i stawek opłat taryfowych Sprzedawca zawiadamiać będzie Odbiorcę w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.
11. Usługi i czynności dodatkowe świadczone na zlecenie Odbiorcy przez Sprzedawcę wykonywane będą na podstawie odrębnego cennika opartego na kalkulacji własnej Sprzedawcy.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami), a także wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Na wypadek braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo.
3. Zmiana warunków umowy może nastąpić w trybie określonym w art. 5 ust. 5 ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1 tzn. projekt wprowadzenia zmian w zawartych umowach z wyjątkiem zmiany cen lub stawek opłat

określonych w zatwierdzonych taryfach, będzie niezwłocznie przesłany Odbiorcy, wraz z projektem zmienianej umowy przesłana będzie informacją o prawie do wypowiedzenia umowy.

§ 6

Integralną częścią umowy są:

1. Zlecenie(a) na dostawę ciepła dla celów ogrzewania i dostawy ciepłej wody,
2. Warunki dostarczania ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” spółka z o.o. w Kwidzynie,
3. Aktualne wyciągi z taryfy dla ciepła: International Paper – Kwidzyn Sp. z o.o. i „PEC” Spółka z o.o. Kwidzyn.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

§ 7

1. Odbiorca potwierdza, że „warunki”, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy, otrzymał przed jej podpisaniem, zapoznał się z nimi i oświadcza, że akceptuje ich treść.
2. Odbiorca oświadcza, że rezygnuje z pisemnych zawiadomień o ewentualnych zmianach „warunków”, lecz zastrzeżenie sobie prawo wypowiedzenia zawartej umowy na wypadek powzięcia wiadomości o ich zmianie-po uprzednim, pisemnym żądaniu przedłożenia przez Sprzedawcę nowych „warunków” w formie pisemnej, żądanie to Sprzedawca wykona niezwłocznie.
3. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany przez Sprzedawcę o prawie do wypowiedzenia umowy w najbliższym terminie wypowiedzenia na wypadek zmian „warunków” przez Sprzedawcę.
4. Sprzedawca informuje Odbiorcę, że „warunki” opisane w § 6 ust. 2 zamieszczone są na stronie internetowej Sprzedawcy o nazwie: www.peckwidzyn.pl.
5. Umowa została zawarta na czas [nieokreślony].
6. Rozwiązanie umowy przez Odbiorcę może nastąpić w dniu 31 lipca lub 31 grudnia przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przekazanego w formie pisemnej.
7. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem, a zakończenie dostawy ciepła winno być potwierdzone protokołem spisany przy udziale obu stron.
8. Przy ponownym zawieraniu umowy lub wznawianiu dostawy ciepła do danego obiektu w bieżącym roku kalendarzowym Odbiorca obowiązany jest do uzupełnienia opłat stałych za usługi przesyłowe i ciepło za okres przerwy w ich wnoszeniu.
9. Odbiorca oświadcza, iż nie jest objęty żadnym z postępowań upadłościowych o których mowa w ustawie z dnia 28 lutego 2003r, tj. Dz. U. z 2015poz. 233 prawo upadłościowe i nie zachodzi wobec niego żadna z przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości.
10. Odbiorca oświadcza, iż nie jest objęty żadnym z postępowań przewidzianych w ustawie prawo restrukturyzacyjne z dnia 15 maja 2015r. (Dz. U. z 2015 poz. 978).
11. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Odbiorca zobligowany jest poinformować Sprzedawcę o jego złożeniu w terminie 7 dni od złożenia wniosku do Sądu.
12. Odbiorca i Zobowiązana wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Sprzedawcę na zasadach i warunkach określonych w Informacji o przetwarzaniu danych osobowych, który stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
13. Odbiorca i Zobowiązana oświadczają, że podczas pozyskiwania danych osobowych Sprzedawca spełnił obowiązek informacyjny wynikający z Art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
14. Umowę sporządzono w [dwóch] jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA

1.

2.

ODBIORCA:

1.

2.