UMOWA O DZIEŁO NR .....
W SPRAWIE BUDOWY WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU
PRZY ul. ..... W KWIDZYNIE

zawarta w dniu .....pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej „PEC" Spółka z o.o.
z siedzibą: 82-500 Kwidzyn ul. Słoneczna 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000150801, posiadającym NIP 581-000-76-28 oraz REGON 170161027, zwanym w dalszej części Umowy **Dostawcą**, reprezentowanym przez:
Bogusława Franckowskiego – Wiceprezesa Zarządu

a

.....zwanym /ą w dalszej części Umowy **Odbiorcą** reprezentowanym przez**:**

.....

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest Umowa o przyłączenie Nr..... z dnia ..... zawarta pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą oraz Warunki przyłączenia Nr ..... .
2. Przedmiotem niniejszej Umowy o Dzieło jest budowa węzła cieplnego w pomieszczeniu usytuowanym w budynku przy ul. ..... w Kwidzynie zlokalizowanego na działce nr ....., do którego Odbiorca posiada tytuł prawny na koszt Dostawcy.
3. Cenę budowy węzła strony umowy ustaliły na kwotę ..... ,

§ 2

1. Odbiorca zobowiązuje się do:

1) przygotowania odpowiedniego pomieszczenia dla budowy węzła cieplnego, przy czym Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z Wytycznymi dotyczącymi projektowania i wykonawstwa węzłów cieplnych w PEC Kwidzyn Sp. z o.o opublikowanymi na stronie internetowej Dostawcy: www.peckwidzyn.pl,
2) zasilenia pomieszczenia węzła w energię elektryczną z zabezpieczeniami dla mocy 2 kW z wydzielonym pomiarem (licznik) zużycia en.el. oraz udostępnienia, w pomieszczeniu węzła, wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku w celu uziemienia technologii węzła,
3) doprowadzenia na własny koszt do pomieszczenia węzła cieplnego instalacji wody komunalnej w celu wytwarzania cieplej wody oraz instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania i ciepłej wody do dnia.....
4) uzyskania, w formie pisemnej, zgody wszystkich prawnych współwłaścicieli nieruchomości na budowę węzła cieplnego przez Dostawcę i przekazanie tego oświadczenia dla Dostawcy w terminie do .....wraz z odpisem Księgi wieczystej nieruchomości,
5) przekazania Projektu technicznego lub inwentaryzacji powykonawczej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania i ciepłej wody do dnia .....
6) użyczenia i przekazania do bezpłatnego używania przez Dostawcę pomieszczenie węzła cieplnego, o którym mowa w § 1, celem realizacji dostaw ciepła za pośrednictwem własnych instalacji odbiorczych,
7) zapewnienia całodobowego, dostępu do pomieszczenia będącego przedmiotem użyczenia,

2. Dostawca zobowiązuje do:

1) zlecenia wykonania projektu węzła cieplnego o mocach cieplnych dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody określonych w Warunkach Przyłączenia nr.... .
2) budowy węzła cieplnego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody na własny koszt a węzeł cieplny, stanowić będzie własność Dostawcy,

3) ponoszenia odpowiedzialności za budowę węzła cieplnego łącznie z jego technologią zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
4) używania pomieszczenia będącego przedmiotem użyczenia, zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawania go w użyczenie lub najem osobom trzecim,
5) ponoszenia zwykłych kosztów związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego używanego przez Dostawcę pomieszczenia węzła cieplnego, zapewniającego jego przydatność zgodnie z jego przeznaczeniem,
6) zapewnienia Odbiorcy dostępu do pomieszczenia, będącego przedmiotem użyczenia, jednak bez możliwości niekontrolowanej ingerencji w pracę zamontowanych tam urządzeń,
7) zdemontowania i usunięcia urządzeń będących własnością Dostawcy w terminie 30 dni od dnia ustania niniejszej Umowy,

3. Strony zgodnie oświadczają:

1. Użyczenie pomieszczenia węzła cieplnego następuje na czas określony od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia zdemontowania urządzeń w pomieszczeniu węzła cieplnego w związku z rozwiązaniem umowy sprzedaży energii cieplnej, a Odbiorca zrzeka się prawa do żądania zwrotu pomieszczenia w czasie trwania niniejszej umowy.
2. Granica własności wynika z zakresów realizacji prac objętych niniejszą umową, a miejscem rozgraniczenia odpowiedzialności za eksploatację są pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od instalacji odbiorczej.
3. Termin realizacji budowy węzła cieplnego będącego przedmiotem niniejszej Umowy ustala się do dnia .....
4. Strony dopuszczają dochodzenie wzajemnych roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych

§ 3

1. Odbiorca w przypadku odstąpienia od umowy do dnia ....., bez winy Dostawcy, zwróci Dostawcy koszty poniesione od rozpoczęcia realizacji umowy do dnia jej odstąpienia.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dostawcy kary umownej w przypadku:
   1) odstąpienia od Umowy przez Odbiorcę po zakończeniu inwestycji w wysokości ceny określonej w ust.3 § 1,
   2) rozwiązania umowy sprzedaży energii cieplnej z przyczyn nie obciążających Dostawcy przed upływem 10 lat od dnia jej zawarcia, w wysokości proporcjonalnie do liczby lat trwania niniejszej Umowy (cena węzła/liczba lat).
3. W przypadku, ustanowienia odrębnej własności nieruchomości, jej sprzedaży lub zmiana właściciela nieruchomości w wyniku innej czynności prawnej, a nie dojdzie do przejęcia długu przez podmiot trzeci (przez nowego Odbiorcę energii cieplnej), dotychczasowy Odbiorca ponosi w dalszym ciągu odpowiedzialność solidarną wraz z następcą aż do upływu 10 letniego okresu.
4. Dostawca w przypadku odstąpienia od umowy do dnia ....., bez winy Odbiorcy, zwróci Odbiorcy koszty wykonanego przystosowania pomieszczenia dla węzła cieplnego poniesione od rozpoczęcia realizacji umowy do dnia jej odstąpienia.
5. Dostawca zapłaci karę umowna za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 1 umowy.

§ 4

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

DOSTAWCA ODBIORCA