

# UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR .....

zawarta w dniu ..... w Kwidzynie, pomiędzy:

## PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ

„PEC” Sp. z o.o. W KWIDZYNIE

ul. Słoneczna 1

nazwa rejestru: KRS 0000150801

zwanym w dalszej części umowy „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez:

**1. Prezesa Zarządu - Grzegorza Hejnę**

**2. Prokurenta - Bogusława Franckowskiego**

a

.....

.....

**Adres do doręczeń:**

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

## § 1

### Postanowienia wstępne

1. Realizacja niniejszej umowy o przyłączenie odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz o dokumenty wydane na ich podstawie, a w szczególności:
  - a) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia wydane na jej podstawie przez ministra właściwego do spraw gospodarki,
  - b) Taryfy dla ciepła: Sprzedawcy oraz International Paper-Kwidzyn - zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - c) Wniosek o określenie warunków przyłączenia wężła cieplnego zasilającego obiekt Odbiorcy do sieci ciepłowniczej/ ~~instalacji w obiekcie Odbiorey do zewnętrznej instalacji odbiorezej za węzłem grupowym należącej do Sprzedawcy~~<sup>1</sup>,
  - d) Warunki przyłączenia wężła cieplnego zasilającego obiekt Odbiorcy do sieci ciepłowniczej/ ~~instalacji w obiekcie Odbiorey do zewnętrznej instalacji odbiorezej za węzłem grupowym należącej do Sprzedawcy~~<sup>1</sup>, z dnia ..... NR .....,
  - e) Ustawę o ochronie danych osobowych z dnia z dnia 10 maja 2018 (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zmianami),
  - f) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu Odbiorcy do sieci ciepłowniczej Sprzedawcy ~~lub instalacji w obiekcie Odbiorcy do zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym należącym do Sprzedawcy~~<sup>1</sup>.
2. Obiektem przyłączenia jest budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej znajdujący się przy ul. .... w Kwidzynie zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym: ..... obręb ..... Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionej nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Kwidzynie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr ....., w postaci ~~prawa własności lub użytkowania wieczystego~~<sup>+</sup>
3. W zakres realizacji przedmiotu umowy wchodzi:
  1. prace projektowe polegające na:
    - a) opracowaniu projektu technicznego przyłącza ciepłowniczego wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  2. prace budowlano-montażowe polegające na:
    - a) wykonaniu przyłącza ciepłowniczego o średnicy ..... mm o przewidywanej długości ..... mb;
    - b) montażu (budowy) węzła cieplnego;
    - c) przygotowaniu i zabezpieczeniu pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie węzeł cieplny oraz układ rozliczeniowo – pomiarowy zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi projektowania i wykonawstwa węzłów cieplnych w PEC Kwidzyn Sp. z o.o.” oraz przed dostępem osób nieupoważnionych i uszkodzeniem będących własnością Sprzedawcy urządzeń, armatury i rurociągów;

## § 3 Obowiązki stron

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania zakresu prac wymienionych w § 2 ust. 3 pkt 1a, 2a, ~~2b~~<sup>+</sup> w terminie zapewniającym rozpoczęcie dostawy ciepła z początkiem sezonu grzewczego 2019/2020 tj. do .....
  - b) uzgodnienia z Odbiorcą trasy przebiegu sieci przyłączeniowej w obszarze będącym jego własnością,
  - c) poinformowania Odbiorcy z wyprzedzeniem 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, o ich zakresie i harmonogramie, na adres do korespondencji wskazany przez Odbiorcę tj: ul. ....,
  - d) zapewnienia ochrony przetwarzania danych osobowych, zabezpieczenia przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym oraz przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o której mowa w § 1 ust e,
  - e) odtworzenia terenu do stanu poprzedzającego budowę na tyle na ile to będzie możliwe i racjonalne oraz nie będzie wiązało się z niewspółmiernie wysokimi kosztami.
  - f) powiadomienia Odbiorcy o terminie ostatecznego odbioru przyłącza ciepłowniczego na adres do korespondencji wskazany przez Odbiorcę tj: ul. ....;
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania na własny koszt prac wymienionych w § 2 ust. 3 pkt. 2b<sup>1</sup>, 2c.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- b) zawarcia umowy na dostawę ciepła do dnia ..... r., treść tej umowy określa Prawo energetyczne, oraz zamówienia w Zleceniu na dostawę ciepła, stanowiącego integralną część umowy, obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło w wysokości ..... MW (w tym na cele: centralnego ogrzewania ..... MW, dostawy ciepłej wody użytkowej ..... MW).
- c) spełnienia wszelkich postanowień wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa a także do zapłaty opłaty za przyłączenie w wysokości określonej w § 7 ust. 1
- d) rozpoczęcia odbioru ciepła z początkiem sezonu grzewczego 2019/2010 tj. do ..... r.
- e) udostępniania Sprzedawcy w każdym czasie pomieszczenia węzła cieplnego/ ~~rozdzielni~~ **cieplnej**<sup>1</sup> w celu przeglądu, kontroli, konserwacji i naprawy zamontowanych tam urządzeń,
- f) umożliwiania Sprzedawcy, w każdym czasie, wejścia na teren nieruchomości będącej własnością Odbiorcy, w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i rozbudowy urządzeń będących własnością Sprzedawcy, a zlokalizowanych na terenie nieruchomości Odbiorcy.

3. W zakresie służebności przesyłu Strony będą się porozumiewały w odrębnej umowie.

#### § 4

#### Ustalenia techniczno-eksploatacyjne

1. Odbiorca udostępni nieodpłatnie pomieszczenie lub miejsce w tym pomieszczeniu w celu zainstalowania urządzeń wymienionych w § 2 ust.3 pkt. 2a.
2. Strony umowy ustalają, że ilość ciepła dostarczana do obiektu Odbiorcy będzie wartością zmienną, zależną od mocy cieplnej realizowanej przez Odbiorcę oraz średniej temperatury powietrza atmosferycznego w okresie sezonu grzewczego i mieścić się będzie w przedziale: ..... GJ w poszczególnych okresach rozliczeniowych.
3. Sprzedawca zastrzega sobie możliwość stosowania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym systemów zdalnego odczytu wskazań.
4. Pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia Sprzedawcy oraz ta część nieruchomości, przez którą przebiega przyłącze, będą użytkowane w sytuacjach określonych w § 3 ust. 2 e i 2 f przez Sprzedawcę nieodpłatnie.
5. Miejsce rozgraniczenia własności wynika z zakresów realizacji prac objętych umową, a miejscem rozgraniczenia odpowiedzialności za eksploatację są pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od sieci, nie dotyczy to urządzeń montowanych przez Sprzedawcę tj. układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzeń regulujących natężenie przepływu nośnika ciepła.

#### § 5

#### Harmonogram wykonania prac

1. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 1, 2a, ~~2b~~<sup>1</sup> przez Sprzedawcę:
  - a. przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: od ..... r.
  - b. zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczenia ciepła do .....r
  - c. przeprowadzenie prób końcowych do ..... r.
  - d. zakończenie realizacji zadania i termin końcowego odbioru do ..... r.
2. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 2b<sup>1</sup>, 2c przez Odbiorcę:
  - a. ~~przekazanie pomieszczenia pod zabudowę węzła cieplnego~~ .....<sup>1</sup>
  - b. zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do odbioru ciepła do ..... r.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

c. rozpoczęcie poboru ciepła od ..... r.

3. Termin wykonania zobowiązań przez Sprzedawcę może ulec przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Sprzedawcy uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowe lub prawne).
4. O zmianie harmonogramu Sprzedawca zawiadomi Odbiorcę w sposób pisemny.

## **§ 6**

### **Zasady odpowiedzialności i współdziałania stron**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Odbiorcę:
  - a) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji tj. do czasu dokonania na rzecz Sprzedawcy opłaty określonej w § 7 lub w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy - Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie treści niniejszej umowy
  - b) w trakcie realizacji inwestycji tj. po dokonaniu przez Sprzedawcę czynności związanych z inwestycją (np. prace projektowe, zakup materiałów, roboty budowlane) lub upływie terminu określonego w §6 ust. 1 a (powyżej)– Odbiorca zapłaci na rzecz Sprzedawcy karę umowną w wysokości kosztów poniesionych przez Sprzedawcę na realizację przedmiotu umowy, lecz nie większą niż trzykrotność opłaty przyłączeniowej wniesionej przez Odbiorcę zgodnie z § 7 ust.1 lub czterokrotność opłaty przyłączeniowej określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy obliczonej zgodnie z zasadą podaną w § 7 ust.1 w przypadku nie pobierania tej opłaty przez Sprzedawcę.
  - c) po wykonaniu umowy- w przypadku nie zawarcia umowy na dostawę ciepła w terminie określonym w § 3 pkt 2 ust. b), Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Sprzedawcy kary umownej w wysokości trzykrotności opłaty przyłączeniowej określonej w § 7 ust 1 lub w wysokości czterokrotności opłaty przyłączeniowej określonej w § 7 ust.1 w przypadku nie pobrania tej opłaty przez Sprzedawcę,  
lub  
po wykonaniu umowy - jeśli Sprzedawca dokonał zmiany wysokości opłaty za przyłączenie (zgodnie z § 7 ust.2) to Odbiorca, w przypadku nie zawarcia umowy na dostawę ciepła w terminie określonym w § 3 pkt 2 ust. b), zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Sprzedawcy kary umownej która będzie stanowiła trzykrotności opłaty przyłączeniowej opłaty określonej w § 7 ust.2 lub czterokrotności opłaty przyłączeniowej obliczonej zgodnie z § 7 ust.2, w przypadku nie pobierania tej opłaty przez Sprzedawcę,
2. W przypadku wypowiedzenia przez Odbiorcę umowy na dostawę ciepła w okresie ..... lat od dnia rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektu Odbiorcy, Odbiorca zapłaci Sprzedawcy karę umowną, w wysokości:
  - a) trzykrotności opłaty przyłączeniowej określonej w § 7 ust.1 lub ustalonej na podstawie § 7 ust.2 niniejszej umowy zindeksowanej średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz skorygowanej względem czasu, który upłynął od dnia zakończenia budowy przyłącza do dnia wypowiedzenia umowy na dostawę ciepła
  - b) czterokrotności opłaty przyłączeniowej określonej w § 7 ust.1 lub ustalonej na podstawie § 7 ust.2 niniejszej umowy w przypadku nie pobrania tej opłaty przez Sprzedawcę, zindeksowaną średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz skorygowanej względem czasu, który upłynął od dnia zakończenia budowy przyłącza do dnia wypowiedzenia umowy na dostawę ciepła

3. W przypadku nie rozpoczęcia przez Odbiorcę odbioru ciepła w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 d, Odbiorca zobowiązuje się do wnoszenia na rzecz Sprzedawcy równowartości opłaty stałej obliczonej na podstawie wysokości mocy cieplnej określonej w § 3 ust. 2 b i aktualnie obowiązujących taryf dla ciepła za każdą dobę opóźnienia.
4. W przypadku nie wykonania zakresu prac określonych w § 3 ust.1 a z winy Sprzedawcy, Sprzedawca zobowiązuje się do wnoszenia na rzecz Odbiorcy równowartości opłaty stałej obliczonej na podstawie wysokości mocy cieplnej określonej w § 3 ust. 2 b i aktualnie obowiązujących taryf dla ciepła za każdą dobę opóźnienia
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie niniejszej umowy w terminie w przypadku, gdy wystąpi siła wyższa lub przeszkody formalno-prawne lub techniczne, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w postaci niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane ma być przyłącze.
6. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Odbiorca może dokonać zmniejszenia obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło w stosunku do wielkości wskazanej w §3 ust. 2b umowy przy utrzymaniu warunków ekonomicznych przyłącza (zdyskontowany okres zwrotu max. 10 lat oraz wewnętrzna stopa zwrotu na poziomie równym lub wyższym od wartości granicznej określonej przez Prezesa URE) ustalonych przez Sprzedawcę.
7. Jeśli Odbiorca w okresie obowiązywania umowy dokona zmniejszenia wysokości obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło, o którym mowa w § 3 ust.2 b, poniżej wartości zapewniającej utrzymanie warunków ekonomicznych przyłącza ustalonych przez Sprzedawcę, Sprzedawca obciążał będzie Odbiorcę równowartością opłaty stałej obliczonej na podstawie wysokości tego zmniejszenia poniżej wartości zapewniającej istnienie warunków ekonomicznych i aktualnie obowiązujących taryf dla ciepła przez okres od dnia zmniejszenia mocy cieplnej do dnia upływu terminu ważności niniejszej umowy.
8. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do uczestnictwa w odbiorach i próbach technicznych w uzgodnionych terminach i w niezbędnym zakresie zgodnie z wzorami protokołów ustalanych przez Sprzedawcę. W przypadku nieobecności odbiorcy bez podania przyczyny nieobecności, Sprzedawca uprawniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego i przesłania go do Odbiorcy.

## **§ 7 Opłaty**

1. Wysokość opłaty za przyłączenie do sieci, obliczonej zgodnie ze stawkami opłat zawartych w aktualnie obowiązującej taryfie dla ciepła Sprzedawcy i przewidywanej długości odcinka przyłączeniowego ustala się na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) z zastrzeżeniem zapisów poniższych. Do w/w kwoty zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. Szczegółowe wyliczenia zawiera Załącznik nr 1.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Sprzedawca jest uprawniony do dokonania samodzielnego określenia wysokości opłaty za przyłączenie w przypadku zmiany przewidywanej długości odcinka sieci średnicy przyłącza ciepłowniczego Ostateczna długość przyłącza wyliczona zostanie na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz komisyjnego obmiaru długości przyłącza wewnątrz obiektu z udziałem przedstawicieli Stron. Niestawiennictwo

odbiorcy na komisyjny obmiar długości przyłącza wewnątrz budynku uprawnia Sprzedawcę do samodzielnego dokonania obmiaru, który będzie wiążący dla Odbiorcy i Sprzedawcy.

3. Określenie ostatecznej wysokości opłaty przyłączeniowej nastąpi w oparciu o stawki opłat za przyłącze, które zawarte są w taryfie dla ciepła obowiązującej w dniu rozliczenia, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz komisyjnego obmiaru długości przyłącza wewnątrz obiektu.
4. Czynności opisane w §7 ust. 2 nie wymagają zmian treści niniejszej umowy. Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty opłaty za przyłączenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony umowy. W przypadku zmiany opłaty za przyłączenie o której mowa w §7 ust. 2 Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty opłaty w terminie 30 dni.
5. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, Sprzedawca jest uprawniony do zmiany wysokości opłaty przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującą stawką VAT. W takim przypadku przy określaniu całkowitych kosztów wykonania prac bierze się pod uwagę obowiązującą, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, stawkę VAT.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Oferta zawarcia umowy złożona przez Sprzedawcę przestaje wiązać z upływem 30 dni od daty wydania umowy Odbiorcy.
2. Skutki umowy obowiązują przez ..... lat liczone od dnia wykonania umowy tj. spisania protokołu odbioru ostatecznego przyłącza i przekazania do eksploatacji.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy przywołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna.
5. W przypadku opisanym w §8 ust. 4 strony umowy zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, z wyłączeniem zapisów §7 ust. 2.
7. Sprzedawca jest uprawniony do dokonania samodzielnego przeliczenia przewidywanej niniejszą umową długości przyłącza ciepłowniczego i odciążenia Odbiorcy kosztami wykonania przyłącza o dłuższej niż przewidywana niniejszą umową długość przyłącza, na co Odbiorca po zapoznaniu się z treścią niniejszego zapisu wyraża zgodę, przez podpisanie niniejszej umowy.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden otrzymuje Odbiorca a drugi Sprzedawca.
9. Odbiorca oświadcza, że podczas pozyskiwania danych osobowych Sprzedawca spełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Załączniki:

1. Obliczenie wysokości opłaty za przyłączenie
2. Informacja o przetwarzania danych osobowych

*Niniejszym oświadczam, iż jako Odbiorca zapoznałem się i rozumiem a także akceptuję sposób obliczenia opłaty za przyłączenie oraz sposób naliczania kar umownych i nie wnoszę do niego zastrzeżeń. Oświadczam też, iż znane mi są zapisy § 6 i § 7 ust. 1 i ust 2 oraz § 8 ust. 7 niniejszej umowy i je akceptuję. Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Sprzedawcę w zakresie i zgodnie z treścią Informacji przetwarzania danych osobowych, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.*

**SPRZEDAWCA:**

**ODBIORCA:**

.....  
.....

.....  
.....

**Data wydania umowy Odbiorcy:**

.....

Załącznik nr 1

Obliczenie wysokości opłaty za przyłączenie w związku z Umową o przyłączenie  
Nr .....

Wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ustalono na podstawie obowiązującej Taryfy dla ciepła  
OGD.4210.35.15.2017.2018.212.XV.AC z dnia 27. 04.2018 r. , cz. IV pkt. 4.2 (tekst Taryfy  
dostępny na [www.peckwidy.pl](http://www.peckwidy.pl))

Sposób obliczenia wysokość opłaty za przyłączenie do sieci:

DN .....  
..... mb x ..... zł./mb = ..... zł + VAT

**Razem = ..... zł. + VAT**

PODPISY:

.....

.....

.....

.....

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Danych Osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kwidzynie, pod adresem ul. Słoneczna 1, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000150801, NIP: 5810007628, REGON: 170161027,.
2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w konkretnych, prawnie uzasadnionych celach i będą ograniczone do tego co niezbędne na podstawie prawa:
  - a) -Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - b) Ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 2002 nr 144 poz. 1204 z zm.) oraz regulaminu eBOK,
  - c) -Ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2004 nr 171 poz. 1800 z zm.),
  - d) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 z zm.),
  - e) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z zm.),
  - f) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 z zm.),
  - g) Ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 nr 121 poz. 591) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000 nr 94 poz. 1037 z zm.),
  - h) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 z zm.)
3. Cele, dla realizacji których będą przetwarzane Państwa dane osobowe:
  - a) zawarcie i wykonywanie umów – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia,
  - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych Osobowych – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. c)Rozporządzenia,
  - c) dochodzenie roszczeń z tytułu świadczonych usług – na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b) oraz f) Rozporządzenia,
  - d) przekazywanie informacji handlowych- na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) oraz f) Rozporządzenia,
  - e) prowadzenie analiz na potrzeby działalności Administratora Danych Osobowych – na podstawie art. 6 pkt. 1 ust. b), c) oraz f) Rozporządzenia,
  - f) realizacja zadań statutowych Administratora Danych Osobowych – art. 6 pkt. 1 ust. b), c) oraz f) Rozporządzenia,
  - g) zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na nieruchomości Administratora Danych Osobowych – na podstawie art. 6 pkt 1 ust. f) Rozporządzenia.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
  - a) w okresie wykonywania umowy, która z Państwem została zawarta oraz przez czas, w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania zobowiązania, np. czas, w którym skutecznie możemy podnieść roszczenia lub takowe mogą być podniesione wobec nas.

- b) w dokumentacji podatkowej lub księgowej, będziemy przechowywać te dane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikających z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości,
  - c) na podstawie zgody, przetwarzając będziemy do czasu jej odwołania,
  - d) w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na nieruchomości Administratora Danych Osobowych poprzez stosowanie monitoringu wizyjnego, dane te będziemy przechowywać przez 5 dni,
  - e) w celu wykonania zadań statutowych, dane będą przechowywane do czasu złożenia sprzeciwu gdy są pozyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych (wypisy z ewidencji gruntów i budynków, rejestr Elektroniczne Księgi Wieczyste oraz rejestry KRS i CEIDG
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
- a) upoważnieni pracownicy PEC Sp. z o.o. w Kwidzynie zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem;
  - b) podmioty przetwarzające, którym PEC Sp. z o.o. w Kwidzynie zleci czynności przetwarzania danych oraz zawrze stosowną umowę przetwarzania danych osobowych;
  - c) podmioty związane z dochodzeniem roszczeń oraz obsługą szkód majątkowych, banki, operatorzy pocztowi, kurierzy oraz kancelarie notarialne.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu. Administrator Danych Osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich nieuprawnionym ujawnieniem.
7. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza prawo, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce lub innym kraju członkowskim Unii Europejskiej, właściwym ze względu na miejsce pobytu. *Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa tel. 22 860 70 86.*

**Prezes Zarządu**

Grzegorz Hejna