

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR

zawarta w dniu w Kwidzynie, pomiędzy:

PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ

„PEC” Sp. z o.o. W KWIDZYNIE

ul. Słoneczna 1

nazwa rejestru: KRS 0000150801

zwanym w dalszej części umowy „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Iwonę Woś

2. Członka Zarządu – Joannę Kotowicz - Ściażko

a

.....
.....
.....
.....

Adres do doręczeń:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

Reprezentowanym przez :

1.

2.

§ 1

Postanowienia wstępne

Realizacja niniejszej umowy o przyłączenie (dalej jako „Umowa”) odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz o dokumenty wydane na ich podstawie, a w szczególności:

- a) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.) oraz rozporządzenia wydane na jej podstawie przez ministra właściwego do spraw gospodarki,
- b) Taryfy dla ciepła: Sprzedawcy oraz International Paper-Kwidzyn – zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- c) Wniosek o określenie warunków przyłączenia wężła ciepłego zasilającego obiekt Odbiorcy do sieci ciepłowniczej/ ~~instalacji w obiekcie Odbiorcy do zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym należącej do Sprzedawcy~~¹,
- d) Warunki przyłączenia wężła ciepłego zasilającego obiekt Odbiorcy do sieci ciepłowniczej/ ~~instalacji w obiekcie Odbiorcy do zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym należącej do Sprzedawcy~~¹, z dnia

¹ Niepotrzebne skreślić

- e) Ustawę o ochronie danych osobowych z dnia z dnia 10 maja 2018 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781, z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie obiektu Odbiorcy do sieci ciepłowniczej Sprzedawcy ~~lub instalacji w obiekcie Odbiorcy do zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym należącym do Sprzedawcy~~¹.
2. Obiektem przyłączenia jest budynek znajdujące się przy ul.w Kwidzynie, zlokalizowane na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym:obręb Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionej nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Kwidzynie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr w postaci prawa własności ~~lub użytkowania wieczystego~~⁺
3. W zakres realizacji przedmiotu Umowy wchodzi:
 - 1) prace projektowe polegające na:
 - a) opracowaniu projektu technicznego przyłącza ciepłowniczego wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) prace budowlano-montażowe polegające na:
 - a) wykonaniu przyłącza ciepłowniczego o średnicy o przewidywanej długości
 - b) montażu (budowy) węzła ciepłowniczego;
 - c) przygotowaniu i zabezpieczeniu pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie węzeł ciepłowniczy oraz układ rozliczeniowo – pomiarowy zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi projektowania i wykonawstwa węzłów ciepłowniczych w PEC Kwidzyn Sp. z o.o.” oraz przed dostępem osób nieupoważnionych i uszkodzeniem będących własnością Sprzedawcy urządzeń, armatury i rurociągów.

§ 3

Obowiązki stron

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania zakresu prac wymienionych w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a), pkt 2 lit. b)¹ Umowy w terminie zapewniającym rozpoczęcie dostawy ciepła z początkiem sezonu grzewczego tj. do
 - b) uzgodnienia z Odbiorcą trasy przebiegu sieci przyłączeniowej w obszarze będącym jego własnością,
 - c) poinformowania Odbiorcy z wyprzedzeniem 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, o ich zakresie i harmonogramie, na adres do korespondencji wskazany przez Odbiorcę tj.: ul.,
 - d) zapewnienia ochrony przetwarzania danych osobowych, zabezpieczenia przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym oraz przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o której mowa w § 1 lit. e) Umowy,
 - e) odtworzenia terenu do stanu poprzedzającego budowę na tyle na ile to będzie możliwe i racjonalne oraz nie będzie wiązało się z niewspółmiernie wysokimi kosztami,
 - f) powiadomienia Odbiorcy o terminie ostatecznego odbioru przyłącza ciepłowniczego na adres do korespondencji wskazany przez Odbiorcę tj.:

2. Odbiorca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania na własny koszt prac wymienionych w § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b)¹, pkt 2 lit. c) Umowy,
 - b) zawarcia umowy na dostawę ciepła do dnia r., której treść określa Prawo energetyczne, oraz zamówienia w Zleceniu na dostawę ciepła, stanowiącego integralną część umowy, obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło w wysokości MW (w tym na cele: *centralnego ogrzewania*, *dostawy ciepłej wody użytkowej*, *wentylacji*
 - c) spełnienia wszelkich postanowień wynikających z Umowy oraz przepisów prawa, a także do zapłaty opłaty za przyłączenie do sieci w wysokości określonej w § 7 ust. 1 Umowy,
 - d) rozpoczęcia odbioru ciepła z początkiem sezonu grzewczego tj. od r.
 - e) udostępniania Sprzedawcy w każdym czasie pomieszczenia węzła cieplnego/ rozdzielni cieplnej¹ w celu przeglądu, kontroli, konserwacji i naprawy zamontowanych tam urządzeń,
 - f) umożliwiania Sprzedawcy, w każdym czasie, wejścia na teren nieruchomości będącej własnością Odbiorcy, w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i rozbudowy urządzeń będących własnością Sprzedawcy, a zlokalizowanych na terenie nieruchomości Odbiorcy.
3. W zakresie służebności przesyłu Strony porozumieją się w odrębnej umowie.

§ 4

Ustalania techniczno-eksploatacyjne

1. Odbiorca udostępni nieodpłatnie pomieszczenie lub miejsce w tym pomieszczeniu w celu zainstalowania urządzeń wymienionych w § 2 ust. 3 pkt 2 lit. a.
2. Strony Umowy ustalają, że ilość ciepła dostarczana do obiektu Odbiorcy będzie wartością zmienną, zależną od mocy cieplnej realizowanej przez Odbiorcę oraz średniej temperatury powietrza atmosferycznego w okresie sezonu grzewczego i mieścić się będzie w przedziale: w poszczególnych okresach rozliczeniowych.
3. Sprzedawca zastrzega sobie możliwość stosowania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym systemów zdalnego odczytu wskazań.
4. Pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia Sprzedawcy oraz ta część nieruchomości, przez którą przebiega przyłącze, w sytuacjach określonych w § 3 ust. 2 lit. e) i f) Umowy będą użytkowane przez Sprzedawcę nieodpłatnie.
5. Miejsce rozgraniczenia własności wynika z zakresów realizacji prac objętych Umową, a miejscem rozgraniczenia odpowiedzialności za eksploatację są pierwsze zawory odcinające węzeł cieplny od sieci; nie dotyczy to urządzeń montowanych przez Sprzedawcę tj. układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzeń regulujących natężenie przepływu nośnika ciepła.

§ 5

Harmonogram wykonania prac

1. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, pkt 2 lit. a), ~~pkt 2 lit. b)~~¹ przez Sprzedawcę:
 - a) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót - od r.
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczenia ciepła - do r.
 - c) przeprowadzenie prób końcowych - do r.
 - d) zakończenie realizacji zadania i termin końcowego odbioru - r.

¹ Niepotrzebne skreślić

2. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b)¹, pkt 2 lit. c) przez Odbiorcę:
 - a. przekazanie pomieszczenia pod zabudowę węzła cieplnego¹
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do odbioru ciepła - do r.
 - c) rozpoczęcie poboru ciepła - od r.
3. Termin wykonania zobowiązań przez Sprzedawcę może ulec przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Sprzedawcy uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowe lub prawne).
4. O zmianie harmonogramu Sprzedawca zawiadomi Odbiorcę w sposób pisemny.

§ 6

Zasady odpowiedzialności i współdziałania stron

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Odbiorcę przed rozpoczęciem realizacji inwestycji tj. w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy, Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie treści niniejszej umowy;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Odbiorcę:
 - a) w trakcie realizacji inwestycji tj. po dokonaniu przez Sprzedawcę czynności związanych z inwestycją (np. prace projektowe, zakup materiałów, roboty budowlane) lub
 - b) po upływie terminu określonego w ust. 1 powyżej– Odbiorca zapłaci na rzecz Sprzedawcy karę umowną w wysokości kosztów poniesionych przez Sprzedawcę na realizację przedmiotu Umowy, lecz nie większą niż trzykrotność opłaty za przyłączenie do sieci, określonej zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy albo, w przypadku niepobrania tej opłaty przez Sprzedawcę, nie większą niż czterokrotność tej opłaty.
3. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę umowy na dostawę ciepła w terminie określonym w § 3 ust. 2 lit. b) Umowy, Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Sprzedawcy kary umownej w wysokości trzykrotności opłaty za przyłączenie do sieci, określonej zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy albo, w przypadku niepobrania tej opłaty przez Sprzedawcę, w wysokości czterokrotności tej opłaty.
4. Jeśli po wykonaniu umowy Sprzedawca dokona zmiany wysokości opłaty za przyłączenie do sieci w trybie określonym w § 7 ust. 2 Umowy, a Odbiorca nie zawrze umowy na dostawę ciepła w terminie określonym w § 3 ust. 2 lit. b) Umowy, Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Sprzedawcy kary umownej w wysokości trzykrotności opłaty za przyłączenie do sieci określonej w § 7 ust. 2 Umowy albo, w przypadku niepobrania tej opłaty przez Sprzedawcę, w wysokości czterokrotności tej opłaty.
5. W przypadku wypowiedzenia przez Odbiorcę umowy na dostawę ciepła w okresie od dnia rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektu Odbiorcy, Odbiorca zapłaci Sprzedawcy karę umowną w wysokości:
 - a) trzykrotności opłaty za przyłączenie do sieci, określonej w § 7 ust. 1 lub ustalonej na podstawie § 7 ust. 2 Umowy, zindeksowanej średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz skorygowanej względem czasu, który upłynął od dnia zakończenia budowy przyłącza do dnia wypowiedzenia umowy na dostawę ciepła albo
 - b) czterokrotności opłaty za przyłączenie do sieci, określonej w § 7 ust. 1 lub ustalonej na podstawie § 7 ust. 2 Umowy, zindeksowanej średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz skorygowanej względem czasu, który upłynął od dnia zakończenia budowy przyłącza do dnia wypowiedzenia umowy na dostawę ciepła – w przypadku niepobrania tej opłaty przez Sprzedawcę.
6. W przypadku nierozpoczęcia przez Odbiorcę odbioru ciepła w terminie ustalonym w § 3 ust. 2 lit. d) Umowy, Odbiorca zobowiązuje się do wnoszenia na rzecz Sprzedawcy równowartości opłaty stałej, obliczonej na podstawie wysokości mocy cieplnej określonej w § 3 ust. 2 lit. b) Umowy i aktualnie obowiązujących taryf dla ciepła, za każdą dobę opóźnienia.

7. W przypadku niewykonania zakresu prac określonych w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy z winy Sprzedawcy, Sprzedawca zobowiązuje się do wnoszenia na rzecz Odbiorcy równowartości opłaty stałej, obliczonej na podstawie wysokości mocy cieplnej określonej w § 3 ust. 2 lit. b) Umowy i aktualnie obowiązujących taryf dla ciepła, za każdą dobę opóźnienia.
8. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w terminie w przypadku, gdy wystąpi siła wyższa lub przeszkody formalno-prawne lub techniczne, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w postaci niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane ma być przyłącze.
9. W trakcie obowiązywania Umowy, Odbiorca może dokonać zmniejszenia obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło w stosunku do wielkości wskazanej w § 3 ust. 2 lit. b) Umowy przy utrzymaniu warunków ekonomicznych przyłącza (zdyskontowany okres zwrotu max. 10 lat oraz wewnętrzna stopa zwrotu na poziomie równym lub wyższym od wartości granicznej określonej przez Prezesa URE) ustalonych przez Sprzedawcę.
10. Jeśli Odbiorca w okresie obowiązywania umowy dokona zmniejszenia wysokości obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) Umowy, poniżej wartości zapewniającej utrzymanie warunków ekonomicznych przyłącza ustalonych przez Sprzedawcę, Sprzedawca obciążał będzie Odbiorcę równowartością opłaty stałej obliczonej na podstawie wysokości tego zmniejszenia poniżej wartości zapewniającej istnienie warunków ekonomicznych i aktualnie obowiązujących taryf dla ciepła przez okres od dnia zmniejszenia mocy cieplnej do dnia upływu terminu ważności Umowy.
11. Strony Umowy zobowiązują się do uczestnictwa w odbiorach i próbach technicznych w uzgodnionych terminach i w niezbędnym zakresie zgodnie z wzorami protokołów ustalanych przez Sprzedawcę. W przypadku nieobecności odbiorcy bez podania przyczyny nieobecności, Sprzedawca uprawniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego i przesłania go do Odbiorcy.

§ 7 Opłaty

1. Wysokość opłaty za przyłączenie do sieci (dalej jako „opłata przyłączeniowa”), obliczonej na podstawie stawek opłat zawartych w aktualnie obowiązującej taryfie dla ciepła Sprzedawcy oraz przewidywanej długości odcinka przyłączeniowego (przewidywanej długości odcinka sieci, średnicy przyłącza ciepłowniczego), ustala się na kwotę zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote i sześćdziesiąt dziewięć groszy) z zastrzeżeniem zapisów poniższych. Do w/w kwoty zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. Szczegółowe wyliczenia zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.¹
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Sprzedawca jest uprawniony do samodzielnego określenia wysokości opłaty przyłączeniowej w przypadku zmiany przewidywanej długości odcinka przyłączeniowego (przewidywanej długości odcinka sieci, średnicy przyłącza ciepłowniczego) a także do obciążenia Odbiorcy kosztami wykonania przyłącza o dłuższej niż przewidywana niniejszą umową długość przyłącza. Ostateczna długość przyłącza wyliczona zostanie na podstawie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej oraz komisyjnego obmiaru długości przyłącza wewnątrz obiektu z udziałem przedstawicieli Stron. Niestawiennictwo odbiorcy na komisyjny obmiar długości przyłącza wewnątrz budynku uprawnia Sprzedawcę do samodzielnego dokonania obmiaru, który będzie wiążący dla Odbiorcy i Sprzedawcy.

¹ Niepotrzebne skreślić

Czynności opisane w tym ustępie nie wymagają zmian w treści niniejszej umowy na co Odbiorca wyraża zgodę, poprzez podpisanie niniejszej umowy.¹

3. Określenie ostatecznej wysokości opłaty przyłączeniowej nastąpi w oparciu o stawki opłat za przyłącze, które zawarte są w taryfie dla ciepła obowiązującej w dniu rozliczenia, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz komisyjny obmiar długości przyłącza wewnątrz obiektu¹.
4. Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty opłaty przyłączeniowej w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony Umowy. W przypadku zmiany wysokości opłaty przyłączeniowej, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy, Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty opłaty w terminie 30 dni od dnia zakończenia czynności związanych z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną oraz komisyjnym obmiarem długości przyłącza wewnątrz obiektu.¹
5. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, Sprzedawca jest uprawniony do zmiany wysokości opłaty przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującą stawką VAT. W takim przypadku przy określaniu całkowitych kosztów wykonania prac bierze się pod uwagę aktualnie obowiązującą, stawkę VAT.¹
6. Zgodnie z art. 7 ust. 11 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne z późn. zm. oraz w związku ze spełnieniem warunków, o których mowa w art. 7b ust. 1 ww. ustawy, nie pobiera się opłaty za przyłączenie do sieci. Szacunkowe koszty niezbędne do realizacji przyłącza obliczone są zgodnie ze stawkami opłat zawartych w aktualnie obowiązującej taryfie dla ciepła Sprzedawcy i zostaną pokryte przez Sprzedającego. Szczegółowe wyliczenia zawiera załącznik nr 1.¹

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Oferta zawarcia umowy złożona przez Sprzedawcę przestaje wiązać z upływem 30 dni od daty wydania Umowy Odbiorcy.
2. Zapisy umowy mają moc prawną od dnia jej podpisania. Niniejsza umowa przestaje obowiązywać z upływem lat, liczonych od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego przyłącza i przekazania do eksploatacji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy przywołane w jej § 1 oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, w którym którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne, umowa ta w pozostałej części pozostaje ważna. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy mogą być dokonane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, z wyłączeniem zapisów jej § 7 ust. 2.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden otrzymuje Odbiorca a drugi Sprzedawca.

Załączniki:

(1)Obliczenie wysokości opłaty za przyłączenie

Niniejszym oświadczam, iż jako Odbiorca zapoznałem się, i rozumiem a także akceptuję sposób obliczenia opłaty za przyłączenie oraz sposób naliczania kar umownych i nie wnoszę do niego zastrzeżeń. Oświadczam też, iż znane mi są zapisy § 6 i § 7 ust. 1 i ust. 2 oraz § 8 ust. 7 niniejszej umowy i je akceptuję.

¹ Niepotrzebne skreślić

Potwierdzam spełnienie obowiązku Informacyjnego, dotyczącego zakresu przetwarzania oraz przysługujących mi z tego tytułu uprawnień wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przez Administratora w formie Klauzuli informacyjnej którą otrzymałem w momencie składania wniosku o przyłączenie.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

.....

.....

.....

.....

Data wydania umowy Odbiorcy:

.....

Załącznik nr 1

Obliczenie wysokości opłaty za przyłączenie w związku z Umową o przyłączenie
Nr

Wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ustalono na podstawie obowiązującej Taryfy dla ciepła
.....
(tekst Taryfy dostępny na www.peckwidzyn.pl)

Sposób obliczenia wysokości opłaty za przyłączenie do sieci:

DN

..... mb x zł./mb = zł + VAT

Razem = zł + VAT

PODPISY:

.....

.....

.....

.....