UMOWA SPRZEDAŻY WODY Nr … / …. / ….
zawarta w Kwidzynie, dnia 1 kwietnia 2011 r. pomiędzy:

PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ „PEC" Spółka z o.o.
w Kwidzynie, ul. Słoneczna 1,
nazwa rejestru: KRS 0000150801; NIP 581-000-76-23
zwanym w dalszej części umowy „SPRZEDAWCĄ",
reprezentowanym przez**:**
1. Prezesa Zarządu – *Grzegorza Hejnę*
2. Wiceprezesa Zarządu – *Bogusława Franckowskiego*

a

…… ***przy ul.*** **……..** w Kwidzynie,
Kod ….; NIP/Regon: ……
zwaną w dalszej części umowy „ODBIORCĄ",
reprezentowaną przez:
……
NIP: …….
w osobie – ……..

§ 1
Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wody z grupowych węzłów cieplnych, po uprzednim jej podgrzaniu i dostarczeniu zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi Sprzedawcy do punktów czerpalnych w obiekcie Odbiorcy wskazanym w „Zleceniu" Odbiorcy stanowiącym integralną część aktualnej umowy sprzedaży ciepła oraz ustalenie zasad prowadzenia rozliczeń wynikających z jej realizacji.
2. Poza niniejszą umową stosunki pomiędzy Sprzedawcą a Odbiorcą regulują w szczególności:
   1) Kodeks cywilny,
   2) obowiązująca umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawarta przez Sprzedawcę z Przedsiębiorstwem Wodociągowo – Kanalizacyjnym Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie, zwanym w dalszej części umowy PW-K,
   3) obowiązujące taryfy opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków PW-K – zatwierdzone przez Radę Miejską w Kwidzynie.

§ 2
Zasady prowadzenia rozliczeń

1. Rozliczenia za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki prowadzone będą na podstawie określonych w taryfach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków ustalonej zgodnie z § 2 ust. 2.
2. Ilość wody fakturowanej za dany miesiąc dla:
   1) obiektu wielolokalowego - ustalana będzie na podstawie **iloczynu** 1/12 sumy odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych w tym obiekcie za poprzedni rok kalendarzowy pomniejszonych o 1/12 różnicy wynikającej z rozliczenia roku poprzedniego oraz **mnożnika** bilansującego ilość wody zakupionej od PW-K i dostarczonej do grupowego węzła cieplnego w celu jej podgrzewania (*pomniejszonej o zużycie wody na potrzeby własne węzła*) z ilością wody fakturowanej dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego według następującego wzoru:

$$G_{\mathbf{fcwo}} = (G_{cwo} + R_{cwo}) * \frac{(G_{wzwg} - G_{wpwg})}{(G_{scwo} + R_{scwo}) + G_{scwp}}$$

2) obiektów pozostałych - ustalana będzie na podstawie **iloczynu** miesięcznych odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody w tym obiekcie oraz **mnożnika** bilansującego ilość wody zakupionej od PW-K i dostarczonej do grupowego węzła cieplnego w celu jej podgrzewania (*pomniejszonej o zużycie wody na potrzeby własne węzła*) z ilością wody fakturowanej dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego według następującego wzoru:

$$G_{fcwp} = G_{cwp} * \frac{(G_{wzwg} - G_{wpwg})}{(G_{scwo} + R_{scwo}) + G_{scwp}}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

G_{fcwo} - ilość wody fakturowana za dany miesiąc dla obiektu wielolokalowego,

G_{cwo} - 1/**12** sumy odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych w danym obiekcie za poprzedni rok kalendarzowy,

R_{cwo} - **1/12** różnicy wynikającej z sumy odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych w danym obiekcie a ilością zafakturowaną dla tego obiektu za poprzedni rok kalendarzowy,

G_{wzwg} - ilość wody zakupiona do grupowego węzła cieplnego (*wg faktur PW-K*),

G_{wpwg} - ilość wody zużyta na potrzeby własne węzła,

G_{scwo} - 1/**12** sumy odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych we wszystkich obiektach wielolokalowych zasilanych z grupowego węzła cieplnego za poprzedni rok kalendarzowy,

R_{scwo} - **1/12** różnicy wynikającej z sumy odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych we wszystkich obiektach wielkolokalowych zasilanych z grupowego węzła cieplnego a ilością zafakturowaną dla tych obiektów za poprzedni rok kalendarzowy,

G_{fcwp} - ilość wody fakturowana za dany miesiąc dla obiektu pozostałego,

G_{cwp} - suma odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody w obiekcie za bieżący okres rozliczeniowy,

G_{scwp} - suma odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody we wszystkich obiektach pozostałych zasilanych z grupowego węzła cieplnego za bieżący okres rozliczeniowy.

3. Nieuzasadnione ubytki i straty wody powstałe w odcinkach instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny z instalacjami odbiorczymi w obiektach (*np. w wyniku awarii*) obciążają Sprzedawcę**.**
4. Różnica procentowa między ilością wody zakupionej od PW-K i dostarczonej do grupowego węzła cieplnego w celu jej podgrzewania (*pomniejszonej o zużycie wody na potrzeby własne węzła*) a ilością wody zafakturowanej dla wszystkich obiektów zasilanych z grupowego węzła cieplnego w danym roku kalendarzowym **ponad** dopuszczalny błąd graniczny wodomierzy określony w *rozporządzeniu metrologicznym*[1] obciąża Sprzedawcę.

§ 3
Obowiązki Sprzedawcy

1. Dostarczanie wody do obiektów Odbiorcy w sposób ciągły i niezawodny o parametrach i jakości zgodnej z określonymi w umowie o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.
2. Dokonywanie rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami o których mowa w § 2.
3. Przekazywanie Odbiorcy w terminie do 15 lutego danego roku kalendarzowego danych za poprzedni rok kalendarzowy dotyczących: ilości zakupionej wody do podgrzania dla poszczególnych grupowych węzłów cieplnych, sumy odczytów wodomierzy zainstalowanych w obiektach zasilanych z poszczególnych grupowych węzłów cieplnych oraz ilości wody zużytej na potrzeby własne.

1 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych

4. Wystawianie i dostarczanie faktur za dostawę wody i odprowadzanie ścieków w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc ubiegły.
5. Odczytywanie w okresach miesięcznych wskazań wodomierzy zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody w pozostałych obiektach.
6. Utrzymywanie w pełnej sprawności technicznej odcinków instalacji odbiorczych o których mowa § 2 ust. 3.

§ 4
Obowiązki Odbiorcy

1. Regulowanie opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Dokonywanie w miesiącu styczniu danego roku kalendarzowego odczytów wskazań wodomierzy zainstalowanych na punktach czerpalnych wody.
3. Przekazywanie Sprzedawcy w terminie do końca stycznia każdego roku kalendarzowego danych dotyczących poboru wody na cele ciepłej wody za poprzedni rok kalendarzowy przez poszczególne obiekty.
4. Dbanie o właściwy stan techniczny wodomierzy, a w szczególności dokonywanie ich legalizacji, konserwacji i wymiany.

§ 5
Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa obowiązuje tylko łącznie z umową określoną w § 1 ust. 1 i traci moc jednocześnie z jej rozwiązaniem.
2. Sprzedawca oświadcza, że ze względu na zachodzące zmiany fizyko – chemiczne podczas procesu podgrzewania wody, niewskazane jest jej spożywanie przez ludzi (picie oraz przygotowywanie posiłków).
3. Sprzedawca może odstąpić od wykonywania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie uiszczenia przez Odbiorcę należności za pełne dwa miesiące, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
4. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody w zakresie określonym przez PW-K w umowie o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc dotychczas obowiązująca umowa sprzedaży wody.
8. Zmiana zasad rozliczania wody o których mowa w § 2 umowy może ulec zmianie od stycznia 2012 r., w przypadku pisemnego zgłoszenia takiego zamiaru przez jedną ze stron umowy.

SPRZEDAWCA: ODBIORCA:

....

....