

Krajowa Administracja  
Skarbowa

## IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W GDAŃSKU

Gdańsk, 18 marca 2024 roku

Sprawa: Zgoda na umieszczenie na działce urządzeń  
infrastruktury technicznej

Znak sprawy: 2201-ILN.213.135.2024.1

UNP: 2201-23-042088

Kontakt: Magdalena Piórkowska-starszy referent  
tel. 58 30 09 733  
e-mail: [magdalena.piorkowska@mf.gov.pl](mailto:magdalena.piorkowska@mf.gov.pl)

**Inwestor:**  
PEC Kwidzyn Sp. Z o.o.  
ul. Słoneczna 1  
82-500 Kwidzyn

**Pełnomocnik:**  
Wiesław Kusiński  
WIMEX s.c.  
ul. Wiśniowa 9  
87-148 Łysomice

**Zgoda na umieszczenie na działce nr 176/10, obręb 10, na terenie której siedzibę ma Urząd Skarbowy w Kwidzynie przy ulicy 3 Maja 6, będącej w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku, urządzeń infrastruktury technicznej**

Szanowny Panie,

wyrażam zgodę na usytuowanie zaprojektowanej infrastruktury sieci ciepłowniczej na terenie działki nr 220701\_1.0010.176/10, na terenie której siedzibę ma Urząd Skarbowy w Kwidzynie przy ul. 3 Maja 6, będącej w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku, zgodnie z otrzymanym projektem.

Wyrażam również zgodę na zapewnienie nieodpłatnego, swobodnego, całodobowego dostępu do sieci/przyłącza ciepłowniczego przedstawicielom i podwykonawcom PEC Kwidzyn, w celu wykonywania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych tej sieci, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Proszę o zastosowanie się do następujących warunków dotyczących planowanej budowy infrastruktury ciepłowniczej na terenie wskazanej działki:

- na 7 dni przed zaplanowanymi pracami proszę o informację, celem powiadomienia bezpośredniego użytkownika nieruchomości, który musi zmienić organizację parkowania na posesji nieruchomości;



Krajowa Administracja  
Skarbowa

- proszę o zabezpieczenie i wygradzenie terenu niezbędnego do prowadzenia prac przed ich rozpoczęciem;
- umieszczenie elementów infrastruktury ciepłowniczej należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu;
- po wykonaniu wszystkich zaprojektowanych prac, należy teren niezwłocznie doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Osoby do kontaktu:**

- IAS w Gdańsku, Magdalena Piórkowska - tel. 58 30 09 733, e-mail: [magdalena.piorowska@mf.gov.pl](mailto:magdalena.piorowska@mf.gov.pl)
- na miejscu US Kwidzyn, Barbara Murawska – tel. 55 641 37 37, e-mail: [barbara.murawska@mf.gov.pl](mailto:barbara.murawska@mf.gov.pl)

Z wyrazami szacunku

Z up. Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku  
Zastępcą Dyrektora  
Justyna Nowakowska

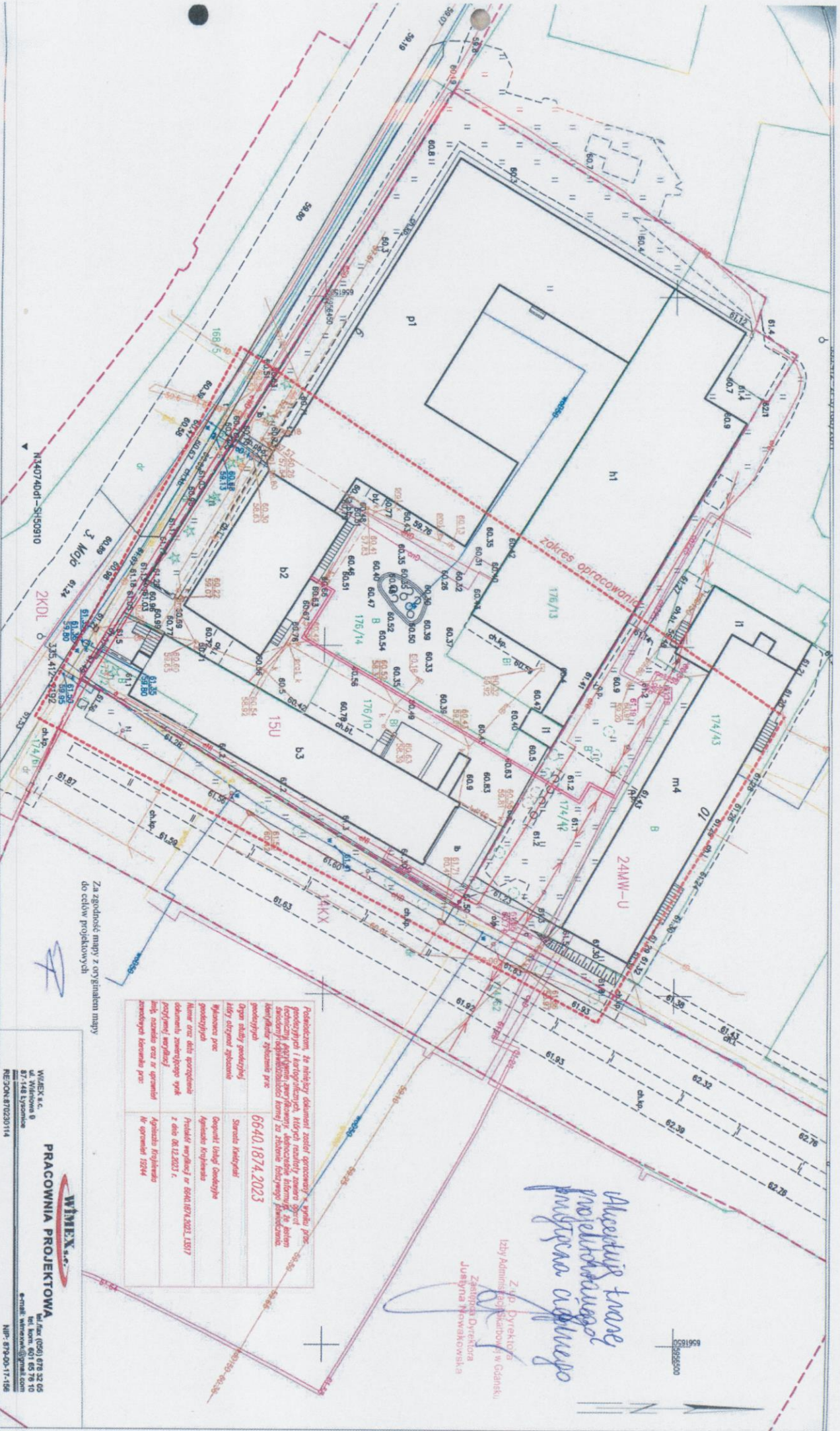
**Załączniki:**

- 1) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- 2) Akt powołania Dyrektora
- 3) Plan zagospodarowania terenu

**Korespondencję otrzymują:**

1. Adresat
2. ILN – a/a

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.



*Autentyczny obraz  
projektowanego  
przedsięwzięcia*

Z upr. Dyrektora  
Zespołu Architektów w Gdańsku  
Judyta Nowakowska

**Podpisane:** Na niniejszym dokumencie został sporządzony i wykonał prace projektowe i inżynierskie. Każdy z nich posiada datę i podpis. Wzajemnie potwierdzają ich prawdziwość i odpowiedzialność. Komuś za złeżenie niniejszego powiadomienia  
funkcyjnie wykonano przez: **66-40.1874.2023**

Organ stały projektowy	Szanowni Kandydaci
Wykonano przez	Dyrektor Usług Konstrukcyjnych
projektowych	Agencja Kształunku
Altem oraz data sporządzenia dokumentu zrealizowanego w tym celu 08.12.2023 r.	Projekt wykonał w 66-40.1874.2023.1507
Wzajemnie potwierdzają ich prawdziwość i odpowiedzialność. Komuś za złeżenie niniejszego powiadomienia	Agencja Kształunku
	Wzajemnie potwierdzają ich prawdziwość i odpowiedzialność. Komuś za złeżenie niniejszego powiadomienia

Za zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

**WIWEX s.c.**  
ul. Wyrówna 8  
87-148 Łyżminy  
NIP: 879-00-17-156

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
ul. Karłowicza 13/15  
80-107 Gdańsk  
NIP: 879-00-17-156

Objekt: Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. 3 Maja 6 w Kwidzynie		Nazwa Dp.:
Projektant: mgr inż. Dariusz Pyrzewski		Plan sytuacyjny
Miejscowość: Kwidzyn	Specjalność: do proj. bez ograniczeń - inst. i sieci sanitarne	
Sprawdził: mgr inż. Łukasz Kusiński	Wykonano przez: KIBP-OWP-SPR-2023	
Specjalność: do projektowania - instalacji i sieci sanitarne		
Opracował: mgr inż. Wiesław Kusiński		
Data: luty 2024 r.	Skala: 1:500	Nr Dp. 1

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500

1. Granice - lębok 2007
2. Lębok wysokienny - PL-GRS3037-MH
3. Granice pozyskania z numeracyjnej mapy ewidencyjnej bez prawnego ich ustalenia.
4. Nie wyłącza się stanoż w terenie innych nie wykonanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do numeracyjnej lub o których brak jest informacji w historycznych brzożach.
5. Mo może służyć tylko do uprzedzenia w EOB oznaczone liny

moj pomiar  
m. Kwidzyn [2020] 1  
akt. (2020) [2020] 1 (2020)  
ul. 3-go Maja  
dz. 174/42, 176/14, 178/10  
nr ks. rob. 374/2023  
ID: 66-40.1874.2023  
Kwidzyn, dn. 04.12.2023 r.

Mapę wykonał geodeta upr. Agnieszka Kropińska upr. nr 19244

— projektowane przyłącze



# Spółdzielnia Mieszkaniowa Pomezania

ul. Spółdzielcza 1, 82-500 Kwidzyn; tel (55) 279 30 89, 279 41 29

ADMINISTRACJA - ul. Staszica 24, tel. (55) 279 20 89

WARSZTAT REMONTOWY - ul. Staszica 24, tel. (55) 279 29 75

NIP 581-000-49-89 - KRS 0000126626 - REGON 000484050

e-mail: sekretariat@smpomezania.pl www.smpomezania.pl



Konto: PKO BP 0/Kwidzyn - Nr 98 1020 1778 0000 2802 0002 5866 lub BANK MILLENNIUM SA - Nr 08 1160 2202 0000 0000 6193 0116

Kwidzyn, dnia 12.03.2024r.

AU/1353/...1529.....

**WiMEX s.c.**  
**Ul. Wiśniowa 9**  
**87-148 Łysomice**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pomezania” w Kwidzynie jako użytkownik wieczysty działki nr 174/42 obr. 10 miasto Kwidzyn przy ul. Spółdzielczej w Kwidzynie, w odpowiedzi na pismo z dnia 04/03/2024 r. wyraża zgodę na wejście z robotami budowlanymi na teren w/w nieruchomości przez PEC Kwidzyn Sp. z o.o. w Kwidzynie w celu budowy przyłącza ciepłowniczego zasilającego budynek zlokalizowany na działce nr 962 przy ul. 3-go Maja 6 w Kwidzynie zgodnie z projektem przyłącza ciepłowniczego załączonego do w/w pisma.

Jednocześnie zobowiązujemy inwestora – PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kwidzynie do zachowania następujących warunków realizacji robót:

1. Zawiadomienia przed wejściem z robotami na teren, w którym będzie określony sposób i termin wykonania robót, a także podana osoba do kontaktu. Wymagany protokół wprowadzenia na teren.
2. Wjazd na teren robót wyłącznie poprzez teren, plac nieruchomości przyłączanej (przy Urzędzie Skarbowym)
3. Roboty będą prowadzone z zachowaniem przepisów i zasad BHP i sanitarnych
4. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do tego rodzaju prac .
5. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
6. Wszelkie szkody powstałe z winy wykonawcy zostaną usunięte przez Spółdzielnię, zaś koszty obciążą inwestora.
7. Zgoda niniejsza stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Teren prac należy uporządkować po zakończeniu prac i doprowadzić do stanu poprzedniego z uwzględnieniem żywotności i wielkości nasadzeń znajdujących się na terenie inwestycji.
9. Po zakończeniu prac nieruchomości zostaną przejęte przez spółdzielnię protokolarnie.
10. Należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza i dostarczyć do protokołu odbioru terenu przez Spółdzielnię.

1. Adresat
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o.  
Ul. Słoneczna 1 82-500 Kwidzyn
3. a/a AU

Sporządziła:  
Justyna Chodorowska  
Tel. 55 279 20 89 w. 36

Prezes Zarządu

*Andrzej Ciesielski*  
Andrzej Ciesielski

Kwidzyn, dnia 12.03.2024

### Oświadczenie

W związku z zamiarem budowy przyłącza / sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Kwidzyn, na działce nr 176/14, obręb nr 10 w Kwidzynie.

Wyrażam/y zgodę na:

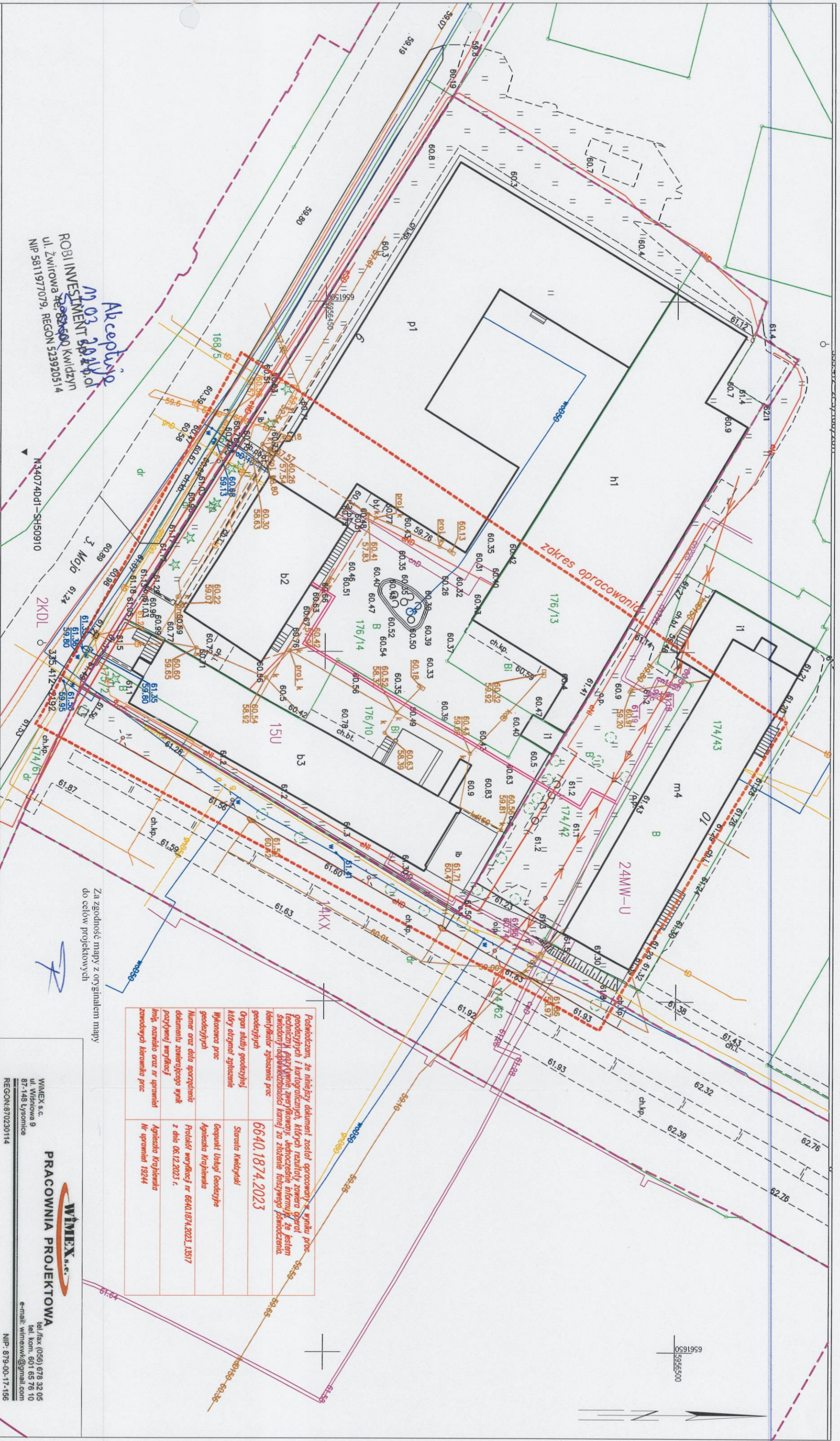
1. budowę sieci / przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego zgodnie z załączonym planem sytuacyjno - wysokościowym;
2. zapewnienie nieodpłatnego, swobodnego, całodobowego dostępu do sieci / przyłącza ciepłowniczego przedstawicielom i podwykonawcom PEC Kwidzyn, w celu wykonywania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych tej sieci, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Równocześnie oświadczam (oświadczamy), że nie będę wnosił żadnych roszczeń wobec PEC Kwidzyn, wynikających z lokalizacji ciepłociągu i jego eksploatacji na mojej działce.

Imię i nazwisko właścicieli

Podpis

ROBI INVESTMENT Sp. z o.o.  
ul. Żwirowa 4e, 82-500 Kwidzyn  
NIP 5811977079, REGON 523920514



**Acceptuje**  
**M 03 2024/01**  
**ROBI INVESTMENT Sp. z o.o.**  
 ul. Żwirnowa 46, 82-500 Kwidzyn  
 NIP 5811971079, REGON 523920514

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500

woj. pomorskie  
 m. Kwidzyn [220701\_1]  
 okr. 0010 [220701\_10010]  
 ul. 3-go Maja  
 dz.174/42, 176/14, 176/10  
 nr ks.rob. 376/2023  
 ID: 6640.1874.2023  
 Kwidzyn, dn. 04.12.2023 r.

1. Osnowa – Układ 2000'
2. Układ wysokościowy – PL-EKRS2007-NH
3. Granice pozyskano z numerycznej mapy ewidencyjnej bez prawnego ich ustalenia.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykonanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
5. Na mapie istnieją użytki nie ujawnione w EGB oznaczone linij -----

Uwagi!  
 Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono granitów obciążających siłami własnymi  
 granitami w oparciu o dane w księgach wieczystych.

**Legenda:**

Granice i numery działek ewidencyjnych oznaczono kolorem zielonym.  
 Dla obduwu przewodów zastosowano kolorystykę właściwą dla danej sieci.

**Oznaczenia wg MPZP "OBSZAR ŚRÓDMIĘSKI II" w Kwidzynie Uchwała Nr XX/130/16**  
**Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 2016-06-30.**

Mapę wykonał: geodeta upr. Agnieszka Kropiewska upr. nr 19244

— projektowane przyłącze

Za zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

*[Handwritten signature]*

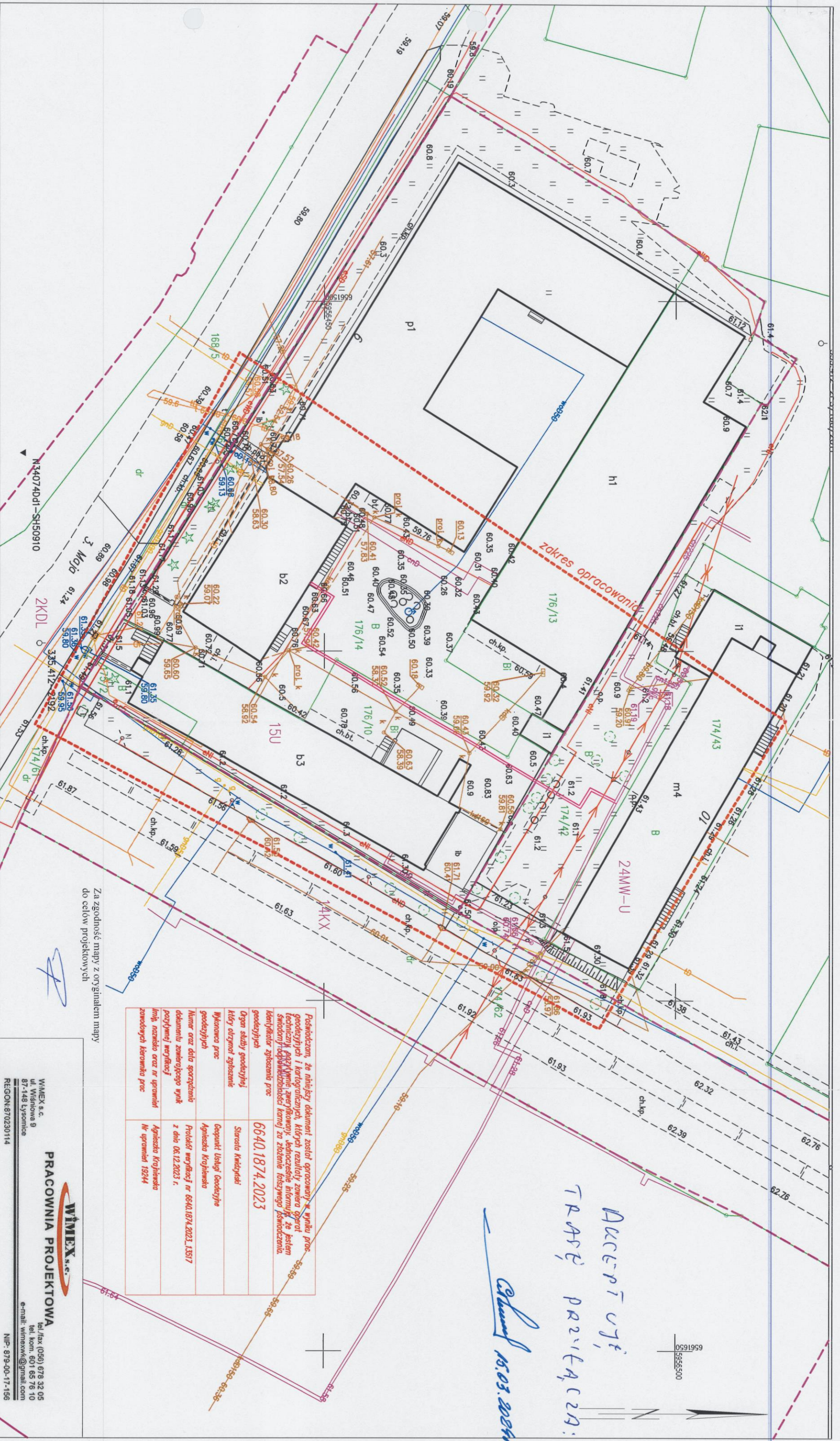
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
 geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opublikowany  
 techniczny projekt przyłącza, jednoczesnie informuję, że jest on  
 swobodnym wytworem intelektualnym i nie podlega ochronie prawnej.  
 Identyfikator zgodności prac geodezyjnych: **6640.1874.2023**  
 Organ służby geodezyjnej: **Służba Kwidzyńska**  
 Kłasy otrzymano zgłoszenie: **Geopunkt Usługi Geodezyjne**  
 Wykonawca prac: **Agnieszka Kropiewska**  
 Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozyskanej wytycznej: **Projekt wytycznej nr 6640.1874.2023\_13017 z dnia 04.12.2023 r.**  
 Inne nazwiska oraz nr uprawnień: **Agnieszka Kropiewska Nr uprawnień 19244**

**WIMEX s.c.**  
 ul. Wianowa 9  
 87-148 Lysomnice  
 REGON: 870230114  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
 tel./fax (056) 678 32 05  
 tel. kom. 601 65 76 10  
 e-mail: wimexyk@gmail.com  
 NIP: 879-00-17-156

Obiekt: Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. 3 Maja 6 w Kwidzynie

Nazwa rys.: Plan sytuacyjny

Projektant	mgr inż. Dariusz Pyrzewski	
Nr upr. budl. Specjalność	KUP/0142/POOS/06 do proj. bez ograniczeń - inst. i sieci sanitarne	
Sprawdził	mgr inż. Łukasz Kusiniński	
Nr upr. budl. Specjalność	KUP/0193/PWBS/23 do projektowania - instalacje i sieci sanitarne	
Opracował	mgr inż. Wiesław Kusiniński	
Data: luty 2024 r.		Skala 1:500
		Nr rys. 1



ACCEPTYJ  
 TRASĘ PRZEWODÓW:  
 15.03.2024

Podpisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłoni techniczny projekt wykonawczy. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kartej za złożenie fałszywego świadectwa. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.1874.2023

Organ służby geodezyjnej: Sierosia Kwieciński  
 Wykonawca prac: Geopunkt Usługi Geodezyjne Agnieszka Kwiecińska  
 Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozylowej wyfiaczej: Projekt wyfiaczej nr 6640.1874.2023.13017 z dnia 08.12.2023 r.  
 Inny, niezawisły organ nr uprawniający: Agnieszka Kwiecińska Nr uprawniający 19244

Za zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

**WIMEX s.c.**  
 ul. Wiskowa 9  
 87-148 Lysomice  
 REGON: 870230114

**PRACOWNIA PROJEKTOWA WIMEX s.c.**  
 tel./fax (056) 678 32 05  
 tel. kom. 601 65 76 10  
 e-mail: wimexw@gmail.com  
 NIP: 679-00-17-156

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:500

Uwaga!  
 Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono granitów obciążonych siłami ziemnymi gantowymi ujemnymi w księgach wieczystych.

Legenda:  
 Granice i numery działek ewidencyjnych oznaczono kolorem zielonym.  
 Dla obudowy przewodów zastosowano kolorystykę właściwą dla danej sieci.

woj. pomorskie  
 m. Kwidzyn [220701\_1]  
 obr. 0010 [220701\_1.0010]  
 ul. 3-go Maja  
 dz.174/42, 176/14, 176/10  
 nr ks.rab. 376/2023  
 ID: 6640.1874.2023  
 Kwidzyn, dn. 04.12.2023 r.

Obiekt: Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. 3 Maja 6 w Kwidzynie		Nazwa rys.:
Projektant: mgr inż. Dariusz Pyrzewski		Plan sytuacyjny
Specjalność: Sprawy bud.	Nr upr. bud. KUP/0142/POOS/06	
Specjalność: Sprawy bud.	Nr upr. bud. mgr inż. Łukasz Kusziński KUP/0193/PWDS/23	
Specjalność: Opracował	mgr inż. Wiesław Kusziński	
Data: luty 2024 r.		Skala 1:500
		Nr rys. 1