

# **S**pecyfikacja **I**stotnych **W**arunków **Z**amówienia

Tryb postępowania: **PISEMNY PRZETARG  
NIEOGRANICZONY**

Nazwa zamówienia: **Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych do  
budynków w Kwidzynie.**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC”  
Spółka z o.o., ul. Słoneczna 1, 82 – 500  
Kwidzyn**

**Kwidzyn kwiecień 2018 r.**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## WPROWADZENIE

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy Kodeks Cywilny. Z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro, na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zmianami). Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem wewnętrznym realizacji dostaw, usług oraz robót budowlanych w PEC Sp. z o.o. Kwidzyn.
2. Oferent powinien złożyć ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub odwołania warunków zawartych w ogłoszeniu i SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru jakiegokolwiek oferty lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.
5. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres trzydziestu (30) dni kalendarzowych licząc od daty terminu składania ofert.

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o. ul. Słoneczna 1, 82-500 Kwidzyn.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Roboty budowlane polegające na budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych wysokoparametrowych w technologii preizolowanej z pogrubioną izolacją typu plus zgodnie z poniższymi zadaniami:  
**Zadanie I** ul. Kościuszki 53, Kościuszki 26, 27, 28 i 29, Piłsudskiego 30,  
**Zadanie II** ul. Piastowska 6-8, Brat. Narodów 52, Graniczna 4 A, Słowackiego 17,  
**Zadanie III** ul. Starozamkowa, Cicha 12, Targowa 67/24, 67/22, 67/2,  
**Zadanie IV** ul. Toruńska, Brat. Narodów TBS,
2. Wykonawca wykona:
  - 1) włączenie przyłączy i sieci ciepłowniczych do istniejącej sieci ciepłowniczych,
  - 2) połączenie przyłączy i sieci ciepłowniczych z węzłami cieplnymi zlokalizowanymi w poszczególnych budynkach wraz z połączeniem węzła po stronie wysokoparametrowej w technologii rur czarnych z izolacją i zabezpieczeniem antykorozyjnym.
  - 3) włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej w punktach Piastowska 6-8 i Starozamkowa metodą „wcinki na gorąco” (zestaw do wcinki na gorąco zapewnia Wykonawca).**
3. Zamawiający zapewnia całość materiałów w zakresie rur i elementów montażowych sieci cieplnych preizolowanych, materiałów do połączeń z węzłami, rur osłonowych – loco magazyn Zamawiającego w Kwidzynie przy ul. Słonecznej 1.
4. Przebieg budowanych przyłączy ciepłowniczych i ich średnice przedstawiono na załączonych mapach sytuacyjno wysokościowych i schematach montażowych.

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych dla poszczególnych zadań zgodnie z poniższą tabelą:

Nr zadania	Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia robót (nie wcześniej niż)	Termin zakończenia robót
I	Kościuszki 53	08.V.2018 r.	25.V.2018 r.
	Kościuszki 26, 27, 28, 29	08.V.2018 r.	29.VI.2018 r.
	Piłsudskiego 30	08.V.2018 r.	29.VI.2018 r.
II	Piastowska 6-8, Brat. Narodów 52, Graniczna 4A, Słowackiego 17	08.V.2018 r.	12.VII.2018 r.
III	Starozamkowa Cicha 12 Targowa 67/27, 67/22, 67/2	08.V.2018 r.	31.VIII.2018 r.
IV	Toruńska,	08.V.2018 r.	17.IX.2018 r.
	Brat. Narodów TBS	02.VII.2018 r.	17.IX.2018 r.

#### **IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIA OFER CZĘŚCIOWYCH.**

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania od numeru 1 do numeru 4. Każdy z Wykonawców może złożyć ofertę na dowolną liczbę zadań. Szczegółowy podział na zadania przedstawia tabela poniżej.

Zadanie	Nazwa części zamówienia
I	ul. Kościuszki 53, ul. Kościuszki 26, 27, 28, 29, ul. Piłsudskiego 30
II	ul. Piastowska 6-8, ul. Brat. Narodów 52, ul. Graniczna 4A, ul. Słowackiego 17
III	ul. Starozamkowa, ul. Cicha 12, ul. Targowa 67/27, 67/22, 67/2
IV	ul. Toruńska, Brat. Narodów TBS

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania wyboru oferty na każde zadanie osobno.
- W przypadku okoliczności unieważnienia postępowania Zamawiający unieważni postępowanie tylko dla danego zadania.

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

- O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
  - będą posiadali odpowiednie świadectwa kwalifikacji w zakresie przygotowania do należytej obróbki muf, elementów preizolowanych i innych elementów rurociągu zgodnie ze sztuką budowlaną w technologii ZPU Jońca,
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - należycie zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie (jako wykonawca lub podwykonawca) minimum dwa zamówienia podobnej wielkości i o podobnym zakresie, których należyte wykonanie zostało potwierdzone przez zlecającego zamówienie.
- Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków – Załącznik nr 2.

## **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują w formie pisemnej.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

## **VII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ.**

Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami ze strony Zamawiającego są:

Leszek Dondziak - tel. 694 969 241  
Anna Napiórkowska - tel. 694 969 582.

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Oferta składana przez Wykonawcę musi być zabezpieczona wadium w kwocie **5 000,00 zł**. Kopia dowodu wniesienia wadium powinna być załączona do oferty.

Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie nr konta 11830000090008209320000010. Wadium powinno się znaleźć na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2018 r do godz. 10<sup>00</sup>.

Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, albo w poręczeniach, należy złożyć w oryginale w kasie Zamawiającego najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2018 r do godz. 10<sup>00</sup>. Do oferty powinna być dołączona kopia gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie z chwilą upływu terminu związania ofertą lub gdy została zawarta umowa na wykonanie zamówienia przez wybranego oferenta. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

## **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem.
4. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 oraz oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 2 – powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
5. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Oferta na: roboty budowlane w zakresie budowy przyłączy ciepłowniczych do budynków w Kwidzynie”.

## **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Zarządu do dnia 23 kwietnia 2018 r do godz. 11<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 23 kwietnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego.

## **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Cena będzie zawierała wszystkie koszty, jakie mogą powstać w trakcie realizacji zamówienia. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami) cena jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest

obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę, w cenie nie uwzględnia się podatku od towarów i usług.

## **XII. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:**

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

### **1. Kryteria oceny ofert**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa Kryterium	Waga
Cena:	90 %
Warunki gwarancji:	10 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt., w tym:

Za najlepszą cenę	90 pkt.
Za najlepsze warunki gwarancji	10 pkt.

### **2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego**

#### **Kryterium – cena**

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena ofertowa minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga } 90 \%$$

#### **Kryterium – warunki gwarancji**

Okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia

$$\text{Kg} = \frac{\text{w badanej ofercie}}{\text{Maksymalny okres gwarancji na całość przedmiotu Zamówienia spośród wszystkich rozpatrywanych ofert*}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga } 10 \%$$

\* - nie mniejszych niż 5 lat

Oferta z dziesięcioletnim lub dłuższym okresem gwarancji na całość przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną punktację za ww kryterium tj. 10 pkt.

## **XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający wezwie pisemnie oferenta, którego oferta została wybrana, do zawarcia stosownej umowy handlowej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.

## **XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA:**

1. Gwarancja na wykonanie roboty przysługuje na okres sześćdziesięciu miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Tytułem kaucji gwarancyjnej należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy 10 % jej wartości netto celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zatrzymana część wynagrodzenia będzie ulokowana przez Zamawiającego na zablokowanym, oprocentowanym koncie bankowym. Kwota ta zostanie odblokowana i wraz z odsetkami zwrócona wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Strony mogą, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, zmienić formę kaucji zabezpieczenia gwarancyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.
8. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji na adres zawarty w ofercie przetargowej. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu.
9. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

## **XV. Treść umowy o roboty budowlane**

### **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta dnia ..... r. w Kwidzynie

pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o. Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Słonecznej 1 zarejestrowaną pod numerem KRS 0000150801, zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- |    |                          |   |                 |
|----|--------------------------|---|-----------------|
| 1. | Grzegorza Hejnę          | - | Prezesa Zarządu |
| 2. | Bogusława Franckowskiego | - | Prokurenta      |

**a:**

.....  
 .....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

#### **§1**

##### **Podstawa zawarcia Umowy**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia na rzecz Wykonawcy pisemnego przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zamawiającego w dniu .....r.

#### **§2**

##### **Przedmiot Umowy**

1. Roboty budowlane polegające na budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych wysokoparametrowych w technologii preizolowanej z pogrubioną izolacją typu plus zgodnie z poniższymi zadaniami:

Zadanie I	ul. Kościuszki 53, Kościuszki 26, 27, 28 i 29, Piłsudskiego 30,
Zadanie II	ul. Piastowska 6-8, Brat. Narodów 52, Graniczna 4 A, Słowackiego 17,
Zadanie III	ul. Starozamkowa, Cicha 12, Targowa 67/24, 67/22, 67/2,
Zadanie IV	ul. Toruńska, Brat. Narodów TBS.

2. Wykonawca wykona:
  - 1) włączenie przyłączy i sieci ciepłowniczych do istniejącej sieci ciepłowniczych,
  - 2) połączenie przyłączy i sieci ciepłowniczych z węzłami cieplnymi zlokalizowanymi w poszczególnych budynkach wraz z połączeniem węzła po stronie wysokoparametrowej w technologii rur czarnych z izolacją i zabezpieczeniem antykorozyjnym.
  - 3) **włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej w punktach Piastowska 6-8 i Starozamkowa metodą „wcinki na gorąco”.**
3. Zamawiający zapewnia całość materiałów w zakresie rur i elementów montażowych sieci ciepłych preizolowanych, materiałów do połączeń z węzłami, rur osłonowych – loco magazyn Zamawiającego w Kwidzynie przy ul. Słonecznej 1.
4. Przebieg budowanych przyłączy ciepłowniczych i ich średnice przedstawiono na załączonych mapach sytuacyjno wysokościowych i schematach montażowych.

### §3

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego oraz stosownych upoważnień do działania w jego imieniu,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
  - 3) udostępnienie kompletu materiałów do montażu sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych za pokwitowaniem przez obie strony na druku wystawianym przez Zamawiającego,
  - 4) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §8,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej Umowy.
  - 6) badanie kontrolne poprawności połączenia systemu alarmowego oraz poziom rezystancji izolacji sieci ciepłowniczej preizolowanej przyrządem LEVR LX-9024.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
  - 2) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż,
  - 3) tymczasowe zajmowanie we własnym imieniu terenu na potrzeby budowy wraz z ewentualnymi kosztami projektów organizacji ruchu,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego w zakresie elementów montażowych sieci ciepłych preizolowanych oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie zgodnie z Umową,
  - 5) wskazanie osoby (imię i nazwisko) posiadającej wymagane świadectwa kwalifikacji, która będzie odpowiedzialna za bezpośredni montaż muf, elementów preizolowanych i innych elementów rurociągu na placu budowy,
  - 6) wyrażenie zgody na bezpłatne przeszkolenie pracowników wykonujący przedmiot umowy przez przedstawicieli firmy dostarczającej systemy preizolowane,
  - 7) prowadzenie ciągłej kontroli technicznej na placu budowy, która polega na pomiarze elektrycznej oporności izolacji cieplnej PUR w każdym jednym miejscu połączenia przewodów pomiarowych systemu alarmowego,
  - 8) wykonanie badań jakości 100 % połączeń spawanych metodą radiologiczną i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badań w dniu

rozpoczęcia odbioru. Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna PN-EN5817, PN-EN 12517 a spoiny powinny mieć jakość minimum B.

- 9) przestrzeganie dotrzymania wymaganych z projektu technicznego kryteriów izolacji, odpowiedniej długości pętli pomiarowych, wykonanie odpowiedniej dokumentacji oraz protokołowanie wyników,
- 10) badanie poziomu rezystancji izolacji pod obciążeniem roboczym czynnika, jeśli to niemożliwe należy odnotować ten fakt w protokole końcowym i przeprowadzić ponowne badanie w terminie, który to umożliwi,
- 11) dostarczenie pozytywnych protokołów badań połączeń instalacji alarmowej oraz poziomu rezystancji izolacji w sieci ciepłowniczej, a także wyników prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie §8;
- 12) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami §8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
- 13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym pomiarów geodezyjnych, które powinny zawierać:
  - a) całkowitą długość przyłącza,
  - b) zestawienie rur (średnicy) użytych do budowy przyłączy oraz ich długość,
  - c) zestawienie elementów użytych do budowy przyłączy tj. kolan, redukcji, trójników, muf, zaworów, zasuw,
  - d) określenie rzędnych dla charakterystycznych elementów sieci ciepłowniczej tj. kolan, zwężek, trójników, muf, zaworów, zasuw, włączeń do budynków,
  - e) przedstawienie na mapie miejsc montażu zaworów, muf i redukcji,
  - f) schemat instalacji alarmowej sieci wraz z instrukcją okablowania w puszkach końcowych,
- 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 15) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i małej architektury;
- 17) weryfikacja dokumentacji projektowej oraz w razie dostrzeżenia wad poinformowanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty wejścia na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem nieuwzględnienia roszczeń z tego tytułu;

#### §4

#### Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych dla poszczególnych zadań zgodnie z poniższą tabelą:

N r zadania	Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia robót (nie wcześniej niż)	Termin zakończenia robót
I	Kościuszki 53	08.V.2018 r.	25.V.2018 r.
	Kościuszki 26, 27, 28, 29	08.V.2018 r.	29.VI.2018 r.
	Piłsudskiego 30	08.V.2018 r.	29.VI.2018 r.
II	Piastowska 6-8, Brat. Narodów 52, Graniczna 4A, Słowackiego 17	08.V.2018 r.	12.VII.2018 r.
III	Starozamkowa Cicha 12 Targowa 67/27, 67/22, 67/2	08.V.2018 r.	31.VIII.2018 r.



IV	Toruńska	08.V.2018 r.	17.IX.2018 r.
	Brat. Narodów TBS	02.VII.2018 r.	17.IX.2018 r.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
  - 3) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 4) pojawienia się warunków pogodowych uniemożliwiających realizację zadania.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

#### **§5**

##### **Zatrudnienie podwykonawców**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Przy zawarciu przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1.,2. stosuje się odpowiednio.
4. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 6 Umowy nastąpi z dniem otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia o nie zaleganiu z płatnością wynagrodzenia od podwykonawcy.

#### **§6**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie netto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1., powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług - VAT.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i oświadcza, że posiada następujący Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): .....

## §7

### Zasady płatności wynagrodzenia

1. Płatność dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie czternastu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
2. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. Z faktury Wykonawcy Zamawiający zatrzyma 10% jej wartości netto, tytułem kaucji gwarancyjnej, zgodnie z postanowieniami §12 ust. niniejszej Umowy.

## §8

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót częściowych i zanikowych,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót częściowych i zanikowych dokonywane będą przez Zamawiającego po wykonaniu danych robót budowlanych i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie trzech dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
4. Wykonawca będzie awizował pisemnie lub ustnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Podstawa do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktycznie wykonanie robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym siedmiu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia w wyniku pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotów umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek,
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony lub zwiększa okres gwarancji na okres uzgodniony przez Strony.
9. Po stwierdzeniu wad lub usterek systemu alarmowego uniemożliwiającego odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia przyczyn powstałej wady lub usterki w terminie ustalonym przez Strony.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
11. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, inwentaryzacja geodezyjna zgodna z ust.2 §3.
12. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 11, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej, przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.

## §9

### Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe nieobjęte przekazaną dokumentacją a związane z przedmiotem umowy, będą wykonane przez Wykonawcę na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonane przez Zamawiającego bądź organ Nadzoru Budowlanego oraz odpowiedniego aneksu do niniejszej umowy zawartego przez Strony.

2. Strony ustalają następujące wartości czynników cenotwórczych do zastosowania w kosztorysach robót dodatkowych:
  - a) roboczogodzina – 13,00 zł
  - b) koszty ogólne od R i S – 65 %
  - c) zysk od R i S +KO – 12 %

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
    - a) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
    - b) za nieterminowe usunięcie wad w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,1 % całego wynagrodzenia netto za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dób Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć wykonawcę,
    - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całego wynagrodzenia netto.
2. Wartość kar umownych w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej lub limitu zastrzeżonego w ust.2 powyżej.

## **§11**

### **Odstąpienie od Umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli: Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń;
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§12**

### **Rękojmia oraz kaucja gwarancyjna**

1. Gwarancja na wykonanie roboty przysługuje na okres ..... miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Tytułem kaucji gwarancyjnej należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy 10 % jej wartości netto celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zatrzymana część wynagrodzenia będzie ulokowana przez Zamawiającego na zablokowanym, oprocentowanym koncie bankowym. Kwota ta zostanie odblokowana i wraz z odsetkami zwrócona wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Strony mogą, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, zmienić formę kaucji zabezpieczenia gwarancyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.
8. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji na adres zawarty w ofercie przetargowej. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu.

9. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą umową.
2. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej umowy ze szkodą dla danej strony stanowi naruszenie postanowienia opisanego w ust.1.

### **§14**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków,
- 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 4) Plany sytuacyjno-wysokościowe,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### **XVI. Wymagania ogólne dotyczące budowy sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie n/w prac towarzyszących i tymczasowych:
  - 1) Organizację zaplecza budowy oraz jego demontaż.
  - 2) Zapewnienie niezbędnych dróg tymczasowych.
  - 3) Wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu.
  - 4) Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy.
  - 5) Zasilanie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwanie ścieków i odpadów przez okres realizacji zadania.
  - 6) Obsługę geodezyjną budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
  - 7) Przeprowadzenie prób i odbiorów oraz uruchomienie przyłączy i sieci.
  - 8) Uporządkowanie terenu budowy, renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom.
  - 9) Utylizację odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
  - 1) Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi, uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji technicznej i bieżącymi uzgodnieniami zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wykonywanych robót i używanych materiałów.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania jakości 100 % połączeń spawanych metodą radiologiczną i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badania w dniu rozpoczęcia odbioru.

- 3) Kontrola radiograficzna i ocena wyników powinna być zgodna PN-EN5817, PN-EN12517 a spoiny powinny mieć jakość minimum B.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania poprawności połączenia systemu alarmowego,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania poziomu rezystancji izolacji sieci preizolowanej po każdym etapie budowy.
- 6) Ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wytyczenie położenia w terenie elementów sieci cieplnej.
- 8) Należy zapewnić objęcie i sprawowanie funkcji kierownika budowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż., zapewnienia wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i umożliwiający bezpieczne korzystanie przez mieszkańców z pomieszczeń i terenów przyległych.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdów i dojść do budynków w czasie prowadzenia robót.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.
- 13) Należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 14) Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach.
- 15) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących urządzeń i instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- 16) W przypadku uszkodzenia istniejących instalacji lub sieci Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji lub sieci, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii.
- 17) Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnej renowacji terenu po robotach ciepłowniczych i zlikwidowaniu zaplecza i przywrócenia go do stanu sprzed rozpoczęcia robót w zakresie jakości wymaganej dla danej nawierzchni zgodnie z obowiązującymi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – ITB.
- 19) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót.
- 20) Zamawiający zapewnia całość materiałów w zakresie rur i elementów montażowych sieci cieplnych preizolowanych, materiałów do połączeń z węzłami, rur osłonowych – loco magazyn Zamawiającego w Kwidzynie przy ul. Słonecznej 1.

21) Wykonawca pobiera materiały z magazynu Zamawiającego za pokwitowaniem przez obie strony na druku wystawianym przez Zamawiającego.

## XVII. Protokoły odbiorów.

**PROTOKÓŁ** Nr .....

### **ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI OBIEKTÓW SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Spisany w dniu .....

INWESTOR: .....

WYKONAWCA: .....

Realizujący usługi na podstawie umowy – zlecenia Nr ..... z dnia .....

Nazwa obiektu według P.T. ....

Komisja odbiorowa w składzie:

#### PRZEDSTAWICIELE:

#### INWESTORA

#### WYKONAWCY

1. ....  
(Kierownik Działu Utrzymania Ruchu)

2. ....  
(Specjalista ds. Technicznych)

I. Dokonała czynności odbioru robót i ustaliła co następuje:

Sieć ciepłownicza (nie\*) została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną i zatwierdzonymi przez inwestora zmianami .....

(\* nie potrzebne skreślić)

Stwierdzono następujące usterki i niedoróbki

.....  
.....  
.....

#### II.

1. Sieć ciepłownicza stanowiąca podmiot odbioru zakwalifikowania do prób na gorąco w dniu ..... o godz. ....

2. Na podstawie przeprowadzanej w dniu ..... próby hydraulicznej\* wytrzymałości wszystkich łącznych elementów rurociągów bez armatury (z armaturą) na ciśnienie ..... MPa trwającej ..... min. oraz załączonych protokołów badań radiologicznych (szt. protokołów ..... ) dopuszcza się złącza spawane do izolowania.

(\* - w przypadku niewykonania próby hydraulicznej niepotrzebne skreślić)

.....  
(podpis Kierownika budowy lub inspektora

nadzoru)

#### III. Odbiór izolacji złączy.

Na podstawie zapisów z odbiorów częściowych izolowania złączy z dnia .....

Stwierdza się .....

1. Prawidłowość wykonania połączeń instalacji alarmowej.
2. Całkowita długość pętli instalacji alarmowej ..... m
3. Prawidłowość wykonania izolacji złącza spawanego i jej hermetyczności.

4. Poziom rezystancji izolacji na całej długości sieci jest zgodny z dokumentacją techniczną projektu i wynosi ..... $\Omega$  (MH.....) potwierdzony protokołem zdawczym .....

.....  
(podpis Kierownika budowy lub inspektora

nadzoru)

IV. W dniu ..... sprawdzono wykonanie i zabezpieczenie stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane punktów stałych.

Sprawdzono prawidłowość wykonania wszystkich czynności montażowych. Zасыpywanie winno nastąpić bezzwłocznie i być zakończone do dnia .....

.....  
(podpis Kierownika budowy lub inspektora

nadzoru)

V. Płukanie sieci ciepłowniczej i pobór próbek.

W dniu ..... dokonano płukania sieci ciepłowniczej i pobrano próbki wody zasilania i powrotu. Próbki przekazano do badania \*\*.

W dniu ..... dokonano ponownego \* płukania sieci ciepłowniczej i pobrania próbek wody z zasilania i powrotu.

Próbki przekazano do badania.

\*- wykonuje się w przypadku negatywnych wyników pierwszego płukania,

\*\* - wykonuje wykonawca.

.....  
(podpis Kierownika budowy lub inspektora

nadzoru)

VI. Końcowy odbiór przyłącza.

W dniu ..... usunięto podkłady montażowe \*, wykonano podsypkę i zasypkę piaskowa stabilizowaną. Przyłącze zakwalifikowano do zasypania gruntem rodzimym i uruchomienia.

.....  
(podpis Kierownika budowy lub inspektora

nadzoru)

VII. Odbiór systemu alarmowego.

W dniu ..... dokonano sprawdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego systemu alarmowego i prawidłowości jego działania. Stwierdza się, że system alarmowy działa prawidłowo.

.....  
(podpis Kierownika budowy lub inspektora

nadzoru)

VIII. Odbiór odcinka sieci.

W dniu ..... dokonano odbioru wykonanego odcinka sieci ..... po zasypaniu gruntem rodzimym.

IX. Przekazanie Inwestorowi kopii „Kart przekazania odpadów”.

PODPISY:

INWESTORA

WYKONAWCY

1. ....



2. ....

## Załącznik Nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

do: nazwa i siedziba Zamawiającego:

.....

Nawiązując do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na budowę sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków w Kwidzynie:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, na warunkach i terminach podanych w SIWZ, za cenę:
- 2.

Nr zadania	Nazwa zadania	Cena netto	Stawka podatku vat	Cena brutto
Zadanie I	Kościuszki 53	.....	.....	.....
	Kościuszki 26	.....	.....	.....
	Kościuszki 27	.....	.....	.....
	Kościuszki 28	.....	.....	.....
	Kościuszki 29	.....	.....	.....
	Piłsudskiego 30	.....	.....	.....
Zadanie II	Piastowska 6-8	.....	.....	.....
	Brat. Narodów 52	.....	.....	.....
	Graniczna 4A	.....	.....	.....
	Słowackiego 17	.....	.....	.....
Zadanie III	Starozamkowa	.....	.....	.....
	Cicha 12	.....	.....	.....
	Targowa 67/24, 67/22, 67/2	.....	.....	.....
Zadanie IV	Toruńska	.....	.....	.....
	Brat. Narodów TBS	.....	.....	.....

2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które stanowią punkt XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym punkcie warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na nasz adres:.....  
tel.....e-mail .....

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część jest:  
oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie przetargu nieograniczonego.

.....  
( *miejsowość, data* )

.....  
( *imię i nazwisko oraz podpis  
pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy* )

**Załącznik nr 2**

**Oświadczenie  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na roboty budowlane polegające na budowie przyłączy i sieci ciepłowniczych wysokoparametrowych w technologii preizolowanej z pogrubioną izolacją typu plus do budynków przy ul.:

Zamawiający Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Spółka z o.o. ul. Słoneczna 1, 82-500 Kwidzyn.

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Należycie zrealizowałem w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie (jako wykonawca lub podwykonawca) minimum dwa zamówienia podobnej wielkości i o podobnym zakresie, których należyte wykonanie zostało potwierdzone przez zlecającego zamówienie.
4. Moi pracownicy będą posiadali świadectwa kwalifikacji w zakresie przygotowania do montażu elementów rur preizolowanych w technologii ZPU Jońca,
5. Posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, czynności zgodnie z wymogami ustawowymi.

Dostarczymy odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdego z warunków udziału w postępowaniu dotyczące pkt. 1., 2. i 3. na każde żądanie Zamawiającego, natomiast dotyczące pkt. 4. i 5. do dnia podpisania Umowy.

.....  
imię i nazwisko osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy