

Specyfikacja

Warunków

Zamówienia

Tryb postępowania: **PISEMNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY**

Nazwa zamówienia: **Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Spółka z o.o.,
ul. Słoneczna 1, 82 – 500 Kwidzyn**

Kwidzyn marzec 2019

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. UWAGI OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy Kodeks Cywilny. Z uwagi na fakt, że wartość robót budowlanych nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro, na podstawie art. 133 ust. 1. ustawy, Zamawiający nie ma obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z póź. zmianami). Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem wewnętrznym realizacji dostaw, usług oraz robót budowlanych w PEC Sp. z o.o. Kwidzyn.
2. Oferent powinien złożyć ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub odwołania warunków zawartych w ogłoszeniu i SWZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru jakiegokolwiek oferty lub unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.
5. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres trzydziestu (30) dni kalendarzowych licząc od daty terminu składania ofert.
6. Integralną częścią niniejszej SWZ stanowi:
 - a) Formularz oferty- załącznik nr 1,
 - b) Oświadczenie, że na dzień składania ofert Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu- załącznik nr 2,
 - c) Projekt umowy- załącznik nr 3,
 - d) Dokumentacja techniczna- załącznik nr 4.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 1,
82-500 Kwidzyn.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie i termomodernizacji komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi.
2. Wykonawca wykona:
 - a) **Roboty ogólnobudowlane**, w tym:
 - rozbiórka koniecznych elementów wewnątrz i na zewnątrz istniejącego budynku,
 - rozbudowa istniejącej komory ciepłowniczej (m.in. roboty ziemne z zabezpieczeniem wykopu ścianką szczelną, wykonanie żelbetowych konstrukcji komory, wykonanie nowych warstw posadzkowych i tynków cementowo- wapiennych wykonanie podestu technologicznego pod pompy, wykonanie pomostów oraz schodów technologicznych, montaż systemu wjazdu dachowego, wykonanie wentylacji nawiewnej i wyciągowej),
 - budowa żelbetowego muru oporowego,
 - budowa schodów terenowych oraz opaski wokół komory,
 - wykonanie izolacji ścian i dachu komory,
 - wykonanie instalacji odgromowej.
 - b) **Roboty technologiczne związane z realizacją prac branży sanitarnej**, w tym :
 - zabezpieczenie istniejącej sieci na czas trwania robót,
 - montaż i włączenie pomp sieciowych wraz z armaturą do wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej,
 - wykonanie rurociągów tłocznych i ssawnych,

- wykonanie prac antykorozyjnych i izolacyjnych.
- c) **Roboty branżowe**, w tym:
 - wykonanie szafy elektrycznej RG i sterowniczej AKPiA z kompletnym okablowaniem,
 - wykonanie WLZ od projektowanej rozdzielni głównej na elewacji budynku do szafy RG i AKPiA
 - wykonanie instalacji wewnętrznej zasilającej urządzenia technologiczne oraz gniazda wtykowe i oświetleniowe.
- 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie n/w prac towarzyszących i tymczasowych:
 - a) organizację zaplecza budowy oraz jego demontaż,
 - b) zapewnienie niezbędnych dróg tymczasowych,
 - c) wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu (jeżeli będzie konieczne),
 - d) wyгородzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) zasilanie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwanie ścieków i odpadów przez okres realizacji zadania,
 - f) obsługę geodezyjną budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - g) przeprowadzenie prób i odbiorów oraz uruchomienie pomp sieciowych, w tym sprawdzenie w obecności pracownika PEC zdalnej komunikacji pomiędzy pompownią a dyspozytornią PEC,
 - h) uporządkowanie terenu budowy, renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom,
 - i) utylizację odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach,
- 4. Wszystkie prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać na warunkach określonych w:
 - Projekcie budowlanym rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi,
 - specyfikacji technicznej rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi,
- 5. Przedmiary rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi należy traktować jako pomocnicze. Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa. Zalecana jest również wizja lokalna w terenie.
- 6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 4 i 5 stanowią załącznik do niniejszego SWZ.
- 7. Pojawiające się w dokumentacji projektowej wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe a także normy są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów i instalacji. Oznacza to, że zamiast zaproponowanego wyrobu można zastosować materiał lub urządzenie innych producentów niż wskazane w dokumentacji pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych, użytkowych i estetycznych.
- 8. Wykonawca zapewnia całość materiałów w zakresie zakupu i dostawy wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Okres realizacji inwestycji ustala się na okres od 01.04.2019 r. do 30.09.2019 r. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIA OFER CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
 - c) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - d) jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe o których mowa powyżej.
 - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - f) należycie zrealizowali w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie (jako wykonawca lub podwykonawca) minimum dwa zamówienia podobnej wielkości i o podobnym zakresie, których należyte wykonanie zostało potwierdzone przez zlecającego zamówienie.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o kryterium spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków – Załącznik nr 2

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie (oryginał) w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia -w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby -warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.

5. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.
6. Jeżeli Wykonawca, nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania oraz jeżeli oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej oraz drogą elektroniczną, przy czym forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są: p. Joanna Kotowicz-Ściążko, tel.+48 728 436 138, e-mail: j.sciazko@peckwidzyn.pl , oraz p. Leszek Dondziak, tel. +48 694 969 241, e-mail: l.dondziak@peckwidzyn.pl .
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o. w Kwidzynie
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: „Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja komory ciepłowniczej K4 wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi” prowadzonym w formie przetargu nieograniczonego;

- c) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- e) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- f) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wysokość wadium w niniejszym postępowaniu wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)
2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie nr konta 11830000090008209320000010 w tytule przelewu należy podać nazwę niniejszego zamówienia z dopiskiem „WADIUM”. Wadium powinno się znaleźć na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu 20 marca 2019 r do godz. 10⁰⁰.
3. Za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
4. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium należy dołączyć do oferty.
5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, albo w poręczeniach, należy złożyć w oryginale w kasie Zamawiającego najpóźniej w dniu 20 marca 2019 r. do godz. 10⁰⁰. Do oferty powinna być dołączona kopia gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, poręczenia lub potwierdzenie dokonania przelewu.
6. Okoliczności i zasady zwrotu wadium:
 - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - b) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
 - c) jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o złożenie dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył tych dokumentów, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z SWZ, niepowodującej istotnych zmian treści oferty,

- co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem.
3. Formularz ofertowy (załącznik nr 1), oświadczenie o spełnieniu warunków (załącznik nr 2) oraz wszelkie dokumenty dołączone do oferty powinny być podpisane bądź zaparafowane wraz z imienną pieczęcią przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
4. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
5. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być parafowane przez Wykonawcę.
6. Oferta składa się z:
 - a) formularza Oferty (załączniku nr 1 do SWZ);
 - b) oryginału pełnomocnictwa udzielonego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika z dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictw załączonych do oferty;
 - c) oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium –jeżeli wniesiono je w innej niż pieniądź formie przewidzianej w SWZ, z zastrzeżeniem, w przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu, za termin jego wniesienia uznaje się termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego;
 - d) oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do jego wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2 do SWZ),
 - e) ewentualnych dowodów, w szczególności zobowiązań podmiotów trzecich na których zdolnościach zawodowych Wykonawca będzie polegał,
 - f) kosztorysu ofertowego.
7. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

„Oferta na: Rozbudowę, przebudowę i termomodernizację komory ciepłowniczej „K4” wraz z montażem pomp wody sieciowej oraz robotami towarzyszącymi przepompowni sieciowej wraz z rozbudową komory ciepłowniczej K4 w Kwidzynie
Nie otwierać przed 20.03.2019, godz. 10:00”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Zarządu tj. na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej PEC Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 1,
82 –500 Kwidzyn,
2. Termin składania ofert: 20.03.2019 r., godz. 10:00. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.03.2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca zgodnie z Formularzem ofertowym określi kwotę netto oraz wysokość należnego podatku VAT, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej zobowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zaznacza, że przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo, wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, dokumentacją a robotami wykonanymi w rzeczywistości.
3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia obliczone na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z podatkiem VAT, upustami i rabatami.
4. Zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonych w dokumentacji technicznej oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym w szczególności:
 - a) przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz szczegółowo opisanych w punkcie III SWZ
 - b) wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających;
 - c) ubezpieczenia budowy;
 - d) utrzymania zaplecza budowy;
 - e) projektu organizacji placu budowy wraz z jego tymczasową organizacją ruchu (objazdami) i późniejszą likwidacją;
 - f) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - g) dozoru placu budowy;
 - h) związane z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych;
 - i) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
 - j) wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej;
 - k) obsługi geodezyjnej;
 - l) zajęcia pasa drogowego
 - m) zapewnienia warunków BHP i p. poż. oraz inne koszty wynikające z umowy.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie zobowiązującymi przepisami.
6. Do Formularza Oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy (sporządzony na podstawie dołączonej do SWZ dokumentacji projektowej). Sporządzony kosztorys winien zawierać, co najmniej wypełnione kolumny zawierające informacje o kolejnym numerze pozycji, podstawie wyceny, opisie pozycji, ilości, cenie jednostkowej i wartości pozycji. Należy również podsumować wszystkie pozycje kosztorysu z podaniem „wartości ogółem” poszczególnych elementów robót. Pozycje kosztorysowe powinny odpowiadać kolejności realizowanych robót. Wykonawca może dopisać pozycje, które jego zdaniem są niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Kosztorys ofertowy powinien zawierać również informacje o wysokości czynników cenotwórczych na podstawie których sporządzony został kosztorys ofertowy tj.

stawkę roboczogodziny - w PLN ,
koszty pośrednie (ogólne) – Kow%,
koszty zakupu –Kz w %,
zysk –Z w %.

Kosztorys ofertowy służyć będzie badaniu, czy zaoferowana cena została skalkulowana prawidłowo, a w szczególności, czy cena lub jej istotne składowe nie wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIII. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena: znaczenie –100 %

Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego zamówienia, podaną w Formularzu Oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, otrzyma 100 punktów. Pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie -do zaoferowanej ceny –mniej punktów.

Ocena ofert będzie przeprowadzona według poniższego wzoru:

$$K = \frac{C_{\min}}{C_{bo}} \times 100 \text{ pkt.}$$

K - współczynnik oceny oferty (liczony z dokładnością do czterech miejsc po przecinku),
C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT w PLN),

C_{bo} - cena badanej oferty (łącznie z podatkiem VAT w PLN),

2. Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100 pkt.
3. Oferta Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
2. Zamawiający wezwie pisemnie oferenta, którego oferta została wybrana, do zawarcia stosownej umowy handlowej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA:

1. Gwarancja na wykonanie roboty przysługuje na okres sześćdziesięciu miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Tytułem kaucji gwarancyjnej należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy 10 % jej wartości netto celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zatrzymana część wynagrodzenia będzie ulokowana przez Zamawiającego na zablokowanym, oprocentowanym koncie bankowym. Kwota ta zostanie odblokowana i wraz z odsetkami zwrócona wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym

- było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
4. Strony mogą, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, zmienić formę kaucji zabezpieczenia gwarancyjnego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
 6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
 7. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania.
 8. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji na adres zawarty w ofercie przetargowej. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu.
 9. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 10. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji

XVI. WYMAGANIA OGÓLNE DOT. ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI KOMORY CIEPŁOWNICZEJ „K4” WRAZ Z MONTAŻEM POMP WODY SIECIOWEJ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania i uzyskiwania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego wniosków materiałowych zawierających materiały i urządzenia jakie zamierza zakupić i zamontować.
2. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji inwestycji, powinny spełniać wymogi ujęte w aktualnych i obowiązujących normach.
3. W przypadku każdorazowej dostawy materiału, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne aprobaty techniczne, które będą aktualne na dzień dostawy.
4. Wszystkie elementy i urządzenia znajdujące się w komorze powinny być tak zamontowane, aby nie zachodziło niebezpieczeństwo zalewania wodą urządzeń elektrycznych i automatyki w trakcie prac konserwacyjnych.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac związanych z wymogami BHP, przepisów ppoż., ochrony środowiska, organizacji wykonania umowy bez zakłóceń.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy dostarczyć DTR wraz z instrukcją obsługi i schematami montażowymi oraz kartami gwarancyjnymi zastosowanych urządzeń, które będą sporządzone w języku polskim (1 egz. w formie papierowej+ 1 egz. w formie elektronicznej).
7. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań i pomiarów, o których mowa w dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się na każde wezwanie Zamawiającego w celu przeprowadzenia konsultacji, co zostanie przez Strony potwierdzone w protokole ze spotkania.
9. Wykonawca, jeśli będzie taki wymóg, na własny koszt wykona projekt organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami i wszelkimi wymaganymi decyzjami.

10. Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców miasta oraz zorganizuje prace tak, aby zminimalizować przerwę w dostawie c.w. do odbiorców. Zamawiający dopuszcza wystąpienie przerwy w dostawie ciepła do odbiorców jedynie w okresie pomiędzy 1 lipca a 31 sierpnia 2019 roku, trwającej w sumie nie dłużej niż 72 h (3 doby) od poniedziałku do piątku. Przerwę w dostawie c.w. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (z Kierownikiem działu Utrzymania Ruchu) przynajmniej z 21 dniowym wyprzedzeniem.
11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania jakości 100 % połączeń spawanych metodą radiologiczną i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badania w dniu rozpoczęcia odbioru,
 - b) kontrola radiograficzna i ocena wyników powinna być zgodna PN-EN5817, PN-EN12517 a spoiny powinny mieć jakość minimum B,
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań jakości betonu zastosowanego przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych i przekazania Zamawiającemu pozytywnych wyników tych badania w dniu rozpoczęcia odbioru,
 - d) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania poprawności połączenia systemu AKPiA,
 - e) ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - f) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wytyczenie położenia objętych przedmiotem umowy (tj. poziom posadowienia obiektu, lokalizację w terenie ścian zewnętrznych, miejsce montażu pompy sieciowej itp),
 - g) należy zapewnić objęcie i sprawowanie funkcji kierownika budowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia,
 - h) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej,
 - i) należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - j) Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach,
 - k) przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących urządzeń i instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót,
 - l) w przypadku uszkodzenia istniejących instalacji lub sieci Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji lub sieci, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii,
 - m) jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,
 - n) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnej renowacji terenu po robotach ciepłowniczych i zlikwidowaniu zaplecza i przywrócenia go do stanu sprzed rozpoczęcia robót w zakresie jakości wymaganej dla danej nawierzchni zgodnie z obowiązującymi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – ITB.