Nr sprawy: 22/TT/IX/2026

Ogłoszenie o zamówieniu:

Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej PEC Sp. z o.o. w Kwidzynie

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert:

do dnia 16.10.2026, do godz. 10:00

Nazwa Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej „PEC” sp. z o.o.

Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej PEC Sp. z o.o., 82 – 500 Kwidzyn, ul. Słoneczna 1, sekretariat.
2. Oferta składa się z załączników określonych w pkt. X SWZ, w tym m.in. z:
   a) Formularza Oferty (wzór formularza oferty określony został w Załączniku nr 2 do SWZ);
   b) Oryginału pełnomocnictwa udzielonego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika z dokumentów rejestrowych lub pełnomocnictw załączonych do oferty;
   c) Oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – jeżeli wniesiono je w innej niż pieniądz formie przewidzianej w SWZ, z zastrzeżeniem, w przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu, za termin jego wniesienia uznaje się termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego;
   d) Oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do jego wykluczenia z postępowania zgodnie z Rozdziałem VI niniejszej SWZ;
   e) ewentualnych dowodów, w szczególności zobowiązań podmiotów trzecich na których zdolnościach zawodowych Wykonawca będzie polegał;

Osoby upoważnione do kontaktu:

Joanna Kotowicz- Ściążko, tel.: 728 436 138

Katarzyna Lewicka - Kuca, tel.: 728 436 137

Adres e-mail do kontaktu:

eu@peckwidzyn.pl

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej PEC Sp. z o.o. w Kwidzynie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowego Projektu wraz z opinią ornitologiczna), do pobrania ze strony Zamawiającego: www.peckwidzyn.pl >> Przetargi >> Nazwa zamówienia.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem ich nazw o ile są mu znane. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Kategoria ogłoszeń:

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia:

Województwo: pomorskie

Powiat: kwidzyński

Miasto: Kwidzyn

Opis przedmiotu zamówienia:

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynku Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej PEC Sp. z o.o. w Kwidzynie.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej PEC Sp. z o.o. w Kwidzynie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla

przedmiotowego Projektu wraz z opinią ornitologiczną, Załącznik nr 1 do SWZ, który stanowi integralną część do niniejszego ogłoszenia. Ze względu na ograniczoną ilość znaków nie można go zamieścić w tej rubryce.

Kody CPV:

Główny przedmiot	45000000-7	Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45421110-8	Instalowanie ram drzwiowych i okiennych (wymiana stolarki)
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	09332000-5	Instalacje słoneczne

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Okres realizacji robót ustala się na okres od dnia podpisania umowy: w zakresie termomodernizacji (tj. modernizacja elewacji i stolarki okienno-drzwiowej) nie może być dłuższy niż 30.09.2027 r., natomiast wykonanie fotowoltaiki w terminie do końca 31.03.2027.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Załączniki:

1. SWZ
2. Zał. 1 Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz opis przedmiotu zamówienia
3. Zał. 2 wzór Formularza Oferty
4. Zał. 3 wzór Oświadczenia
5. Zał. 4 wzór Umowy
6. Zał. 5 wykaz robót budowlanych

Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dot. zdolności technicznej, jeżeli Wykonawca potwierdzi, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum 5 robót budowlanych polegających na pracach termomodernizacyjnych budynków wartości brutto min. 800 000,00 zł każda oraz minimum 3 robotach polegających na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o wartości minimum 50 000,00 zł każda oraz, że roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej Wykonawcy może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia posiadanego przez poszczególnych członków konsorcjum. W szczególności jeden z Wykonawców może wykazać spełnienie wymagań dotyczących wykonania robót termomodernizacyjnych, a drugi Wykonawca może wykazać spełnienie wymagań dotyczących wykonania instalacji fotowoltaicznych. Łączne doświadczenie Wykonawców musi obejmować wszystkie wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu.

Dodatkowe warunki

1. Postępowanie prowadzone jest w formie przetargu nieograniczonego zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego.
2. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
   a) uczestnictwie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
   b) posiadaniu co najmniej 10% udział lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
   c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
   d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Warunki zmiany umowy

W przypadku, gdy w czasie obowiązywania zawartej umowy (zał. nr 4 do SWZ) nastąpi zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za roboty objęte niniejszą umową to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ww. umowy ulegnie odpowiedniej zmianie, a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany terminu realizacji:
   a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
   b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
   c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
   d) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót;
   e) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacja finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
2. zmiany wynagrodzenia:
   a) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
   b) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót,
   c) w przypadku robót dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie (oryginał) w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma

potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
5. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – dla robót budowlanych określonych w rozdziale V ust.1 SWZ – przedstawiony w formie zgodnej z Załącznikiem nr 5 do SWZ (oryginał);
6. Ponadto do oferty należy dołączyć:
   1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że

Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.;

Ze względu na ograniczoną ilość wpisywanych znaków więcej informacji można uzyskać w SWZ.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryteriami:

Cena: znaczenie – 95 pkt

Gwarancja (liczony w miesiącach) (obligatoryjny termin dla wszystkich Wykonawców wynosi 5 lat): 5 pkt

Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego zamówienia, podaną w Formularzu Oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, otrzyma 100 punktów. Pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie - do zaoferowanej ceny – mniej punktów.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin gwarancji nie dłuższy, aniżeli 60 miesięcy, do oceny oferty zostanie przyjęty termin 60 miesięcy.

Ocena ofert będzie przeprowadzona według wzoru określonego w Rozdz. XIII SWZ.

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100 pkt.

Oferta Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Wykluczenia

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

a) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

b) który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

c) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Zamawiający (Beneficjent)

Nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ „PEC" Spółka z o.o.

Adres: ul. Słoneczna 1

82-500 Kwidzyn

woj.: pomorskie, powiat: kwidzyński

Numer telefonu: 55 279 38 47

NIP: 581 000 76 28

Tytuł projektu: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej PEC Sp. z o.o. w Kwidzynie".

Numer projektu: FEPM.02.03-IZ.00-0012/25-00